

Hivatkozási szám: 155806844

29 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hóber-Tóth Adrienn

Ingatlanszakértő
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	75m ²
Telekterület	900m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Abonyban, vasúttól 5 perc sétára egy részben felújított családi házat.

Az eladó ingatlan jellemzői:

- **800 m²**-es telken, **75 m²**-es részben felújított ingatlan
- a körbe kerített telken található egy lemez garázs is, amit tartalmaz a vételár
- a telek lehetőséget adhat akár kisebb konyhakert kialakítására, vagy akár egy jó alapja lehet egy parkosított udvar kialakításához
- **2025**-ben több felújításon is át esett az ingatlan, amiben helyet kapott egy cserepes lemeztető kialakítása
- **magas minőségű** műanyag nyílászárók kaptak helyet, amik közül az ablakok, önálló szellőzőrendszerrel vannak kialakítva
- az ingatlan **összközműves**
- a házban **hűtő-fűtő** klímaberendezés gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről, illetve mindegyik szobában új **kandalló-kályha** került bekötésre, amivel még jobban fokozhatjuk a minőségi meleget a téli időkben
- az ingatlan **tehermentes**, 1/1-es tulajdonban
- az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van

Ez a kis ház, Abony vasút állomásától 5 percre található ami tökéletes választás lehet, kisebb családok számára, vagy ingázók számára akik használják a tömegközlekedést. Abony vasút hálózatának köszönhetően, 1 óra 10 perc alatt elérhetjük akár Budapest, Nyugati pályaudvart is.

Amennyiben a fenti **155806844**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

+ 36 20 324 1516

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Helyiség	Terület
Szoba	17.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Konyha	9.00 m ²
Fürdőszoba	7.00 m ²

