

Hivatkozási szám: 155806845

29 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Németh Ildikó

Értékesítési vezető
+36202299782

ildiko.nemeth@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	2026
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	32m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	házközponti fűtés
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok szívében exkluzív, beleszerethető, új építésű lakásokat!

Ha igazán vonzza a belvárosi élet, a kényelem, akkor megtaláltuk Önnek a megfelelő ingatlant!

Akár lakhatásra, akár befektetésnek ideális lehetőség.

A többszintes épületben 3 féle méretben érhetőek a lakások, melyet a fotókon is megjelenítettünk.

Ígény esetén a kivitelező a fotókon látható módon a bútorozást is vállalja, melyet az eladási ár nem tartalmaz.

Műszaki leírás

HANGSZIGETELÉS: Meglévő falszerkezetre további hangszigetelő gipszkarton szerkezet kerül terv szerint

HŐSZIGETELÉS, HOMLOKZATKÉPZÉS: 15 cm kőzetgyapot szigetelést kap a meglévő szerkezet

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK: Schüco profil nyílászáró. 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK: A lakásbejárati ajtók 3 ponton záródó MABISZ minősítéssel rendelkező biztonsági ajtók. A belső ajtók MDF lap kivitelűek üreges forgácslap betéttel.

FELÜLETKÉPZÉS: Karton felületű falak kétszeri gletteléssel fehér diszperziós festést kapnak. BURKOLATOK: Melegburkolat: 8 mm vastag, 31-es kopásállóságú laminált padló. Hidegburkolat: kerámia nagy méretű lapok, méret: 120x60 Lakás belső burkolatok a minta lakásban láthatóak szerint.

ÉPÜLETGÉPÉSZET: Vízvezeték rendszer: részben horganyzott acél, részben UPONOR UNIPIPE műa, Szennyvíz, csapadékvíz alap és ágvezetékek anyaga PP,PE; előregyártott idomokkal. Fűtési - hűtési: az épület fűtés-és melegvíz energiaigényét központi gázkazán, a hűtést levegő vizes hőszivattyú látja el Csaptelepek, zuhanytálca a mintalakásban láthatóak szerint.

FELVONÓ: 4 db. liftkabin

Amennyiben a fenti 155806845-as azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Helység	Terület
Amerikai konyhás nappali	21.60 m ²
Fürdőszoba + WC	3.20 m ²
Előtér	2.20 m ²
Konyha	5.00 m ²