

Hivatkozási szám: 155806846

**44 900 000 Ft**

Keresse szakértőnket!



**Németh Ildikó**

Értékesítési vezető  
+36202299782

ildiko.nemeth@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

Építési mód	panel
Építés éve	2026
Ingtalan típus	panellakás
Alapterület	43m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	házközponti fűtés
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

### Ingtalan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok szívében exkluzív, beleszerethető, új építésű lakásokat!

Ha igazán vonzza a belvárosi élet, a kényelem, akkor megtaláltuk Önnek a megfelelő ingatlant!

Akár lakhatásra, akár befektetésnek ideális lehetőség.

A többszintes épületben 3 féle méretben érhetőek a lakások, melyet a fotókon is megjelenítettünk.

Igény esetén a kivitelező a fotókon látható módon a bútorozást is vállalja, melyet az eladási ár nem tartalmaz.

#### Műszaki leírás

**HANGSZIGETELÉS:** Meglévő falszerkezetre további hangszigetelő gipszkarton szerkezet kerül terv szerint

**HŐSZIGETELÉS, HOMLOKZATKÉPZÉS:** 15 cm kőzetgyapot szigetelést kap a meglévő szerkezet

**HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK:** Schüco profil nyílászáró. 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel

**BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:** A lakásbejárati ajtók 3 ponton záródó MABISZ minősítéssel rendelkező biztonsági ajtók. A belső ajtók MDF lap kivitelűek üreges forgácslap betéttel.

**FELÜLETKÉPZÉS:** Karton felületű falak kétszeri gletteléssel fehér diszperziós festést kapnak. BURKOLATOK: Melegburkolat: 8 mm vastag, 31-es kopásállóságú laminált padló. Hidegburkolat: kerámia nagy méretű lapok, méret: 120x60 Lakás belső burkolatok a minta lakásban láthatóak szerint.

**ÉPÜLETGÉPÉSZET:** Vízvezeték rendszer: részben horganyzott acél, részben UPONOR UNIPIPE műa, Szennyvíz, csapadékvíz alap és ágvezetékek anyaga PP,PE; előregyártott idomokkal. Fűtési - hűtés: az épület fűtés-és melegvíz energiaigényét központi gázkazán, a hűtést levegő vizes hőszivattyú látja el Csaptelepek, zuhanytálca a mintalakásban láthatóak szerint.

**FELVONÓ:** 4 db. liftkabin

Amennyiben a fenti 155806846-as azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Helység	Terület
Amerikai konyhás nappali	21.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.20 m <sup>2</sup>
Előtér	2.60 m <sup>2</sup>
Konyha	5.30 m <sup>2</sup>
Hálószoba	8.20 m <sup>2</sup>
Tároló	2.40 m <sup>2</sup>