

Hivatkozási szám: 155806847

44 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki **CasaNetWork** ingatlaniroda megvételre kínál Abonyban egy összközműves **120 m²**-es családi házat, külön bejáratos garázzsal, kazánházzal amely **1000 m²-es** körbekerített telken helyezkedik el. Mindez termő gyümölcsfákkal és egy gyönyörű diófával párosul. Ezt a hangulatos kertet, egy fedett teraszról csodálhatjuk az év minden napján, Abony egyik legfrekvenciáltabb részén, közel a gyönyörű Mikes-tóhoz.

A ház jellemzői:

- a családi ház, stabil beton alapra épült, összközműves vegyes falazattal, amit folyamatosan karban tartottak
- **1000 m²**-es körbekerített, parkosított udvar
- részben műanyag nyílászáró, és jó minőségű fából
- 3 tágas szoba, konyha és étkező boltívvel egybekötve - amit akár amerikai konyhára is alakítható. A 3.szoba egy külön bejárati ajtóval rendelkezik. Ez akár egy másik generációnak komfortosabb érzést adhat, vagy akár egy kisebb üzlet helyiség alapja is lehet.
- a burkolat a szobákban szőnyeg, a többi helyiségben pedig járólappal található Saját igényre formálva egy tisztasági festés után költözhető állapotban van az ingatlan.
- a ház fűtését cirkó + vegyes tüzelésű kazán biztosítja
- a ház mellett helyezkedik el a kazánház, és egy garázs is.

Az energetikai tanúsítvány folyamatban van.

Amennyiben a fenti **155806847**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

+ 36 20 324 1516

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Hóber-Tóth Adrienn

Ingatlanszakértő
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1966
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	1000m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	14.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
WC	4.00 m ²
Konyha	11.00 m ²
Nappali	14.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Garázs	25.00 m ²
Kazánház	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	5.00 m ²

