

Hivatkozási szám: 155806849

23 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Abony belvárosában, egy felújítandó 80 m²-es családi házat két bejáratral, 878 m²-es telekkel és egy önálló garázzsal.

A ház mindössze 3 perc sétára található a város központjától, buszmegállótól és a Postától, amire a mindennapokban szükség lehet. Közvetlen közelségben található még a városi strand-és termálfürdő is ami a kikapcsolódást biztosítja.

A belvárosi családi ház jellemzői:

- két bejáratral rendelkezik, ami akár két generáció részére is kialakítható
- a ház cserépfedésű
- 80 m²-es összközműves: 2 szoba amiből a nagyobbik szoba akár osztható is illetve fürdőszoba, WC.
- a fűtésről parapet gondoskodik
- a nyílászárók közül a kettő bejárati ajtó műanyagra lett cserélve, a fa ablakok cserére szorulnak
- a 8 m-es terasz, egy szőlő lugassal körbefuttatott, ami egyedi hangulatot kölcsönöz. Valamint a teraszon, külön bejáratral került kialakításra egy plusz szoba is, ami akár tovább gondolva egy üzlethelyiségre is alakítható, vagy a privát szférát megtartva egy másik generációnak is alkalmas lehet.
- a terasz alatt található egy pince is ami tárolásnak, barkácsolásnak is tökéletes lehetőséget biztosít
- a parkosított, rendezett udvar helyet ad a családi összejöveteleknek, sütögetésnek vagy akár kisebb konyhakert kialakítására

Extra:

- a 24 m²-es külön álló garázs, kényelmes helyet biztosít az autó parkolására az udvari beálló mellett

Infrastruktúra:

- kiváló infrastruktúra, minden pár perc sétára található (posta, iskola, boltok, orvosi rendelő, cukrászda, pizzeria, strand-és termálfürdő, Kormányablak)

Miért tökéletes választás?

Keresse szakértőnket!



Hóber-Tóth Adrienn

Ingatlanszakértő
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	80m ²
Telekterület	878m ²
Szobák	szoba: 2 db
Rezsi költ.	15 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	23.00 m ²
Konyha + étkező	14.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
WC	2.00 m ²
Terasz	7.00 m ²
Szoba	12.00 m ²

