

Hivatkozási szám: 155806850

60 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	80m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Energetikai b.	C
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok kedvelt, belváros közeli részén egy teljes körűen felújított 2 és félszobás, 80 m²-es földszinti lakást.

Tágas tereivel és kiváló elhelyezkedésével ideális választás családoknak, idősebbeknek vagy akár befektetésnek is!

Az eredeti alaprajzot átgondoltan alakították át, így a lakás rendkívül praktikus elosztású:

- 3 külön nyíló szoba
- konyha-étkező fürdőszoba
- külön WC
- mosókonyha
- közlekedők
- 4 m² -es erkély
- közös költség: 13 000,- Ft/hó

A felújítás során megújult a teljes víz- és villanyhálózat, a villamos rendszer 32 amperre bővített, korszerű LED-világítás került kialakításra. Az új, modern konyhabútor beépített hűtszekrényel felszerelt.

A lakás további műszaki jellemzői:

- új műanyag bejárati ajtó,
- új beltéri ajtók,
- műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálósval ellátottak,
- laminált padló és járólappal burkolatok,
- konvektoros fűtés,
- 2 db hűtő-fűtő klíma biztosít egész évben kellemes hőmérsékletet.

Elhelyezkedése kiváló: a Tisza part néhány száz méterre található, a belváros könnyen elérhető gyalogosan. A környék infrastruktúrája kiváló, a közelben üzletek, szolgáltatások, intézmények és tömegközlekedési lehetőségek egyaránt rendelkezésre állnak.

Ha egy azonnal költözhető, igényesen felújított lakást keres, ezt mindenképp érdemes megtekintenie!

Amennyiben a fenti 155806850-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Helyiség	Terület
Szoba	18.50 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Konyha + étkező	25.00 m ²
Közlekedő	0.80 m ²
Közlekedő	3.60 m ²
Fürdőszoba	0.80 m ²
WC	0.80 m ²
Mosószooba	1.60 m ²
Erkély	4.00 m ²

