



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy családi házat Tiszaföldváron az Okincsem I. út közepén.

Az ingatlan belső része teljesen fel lett újítva (talapzat, villamos, víz, csatorna hálózat) 2022-ben. A tető gerendák jó állapotúak, szarufákat cserélni kell. Nagy telken helyezkedik el garázs, kazánház, alsó épületek, fűrt kút található rajta. Az ingatlannak két tulajdonosa van és NEM tehermentes. Gáz bent van az épületben, de nincsenek felszerelve a fűtőtestek.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- laktér **75 m²**
- telek **3419 m²**
- tetőfedés anyaga: **cserép**
- **vegyes** falazatú
- **fűtési mód:** rögzített villanyos fűtő panel, cserépkályha
- **belmagasság 2,3-2,4**
- **25 m²** garázs
- **25 m²** gazdasági épületek
- saját, működő **fűrt kút**
- **új műanyag** nyílászárók
- az épület statikailag **jó állapotú**
- a hiteles térképmásolatnak **megfelelő** az ingatlan
- **rendelkezésre álló helyiségek:** 2 szoba, 1 fél szoba, fürdőszoba+WC, plusz 1 külön WC, 2 közlekedő, mosószoba, konyha
- óvoda, iskola **1500 méteren belül**
- bolt, buszmegálló, vasútállomás **1500 méteren belül**

Amennyiben a fenti **155806852-es azonosító számú** eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Révész Gábor

ingatlan értékesítő
+36202893351

gabor.revesz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **78m²**
- Telekterület **3419m²**
- Szobák **szoba: 2 db
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **újszerű**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **villanyfűtés**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás
garázsban
bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **gáz az épületben**
- Gáz **van telefon**
- Telefon **csatorna
közműhálózatba
bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Fürdőszoba + WC	7.50 m ²
Közlekedő	4.70 m ²
Szoba	7.70 m ²
Szoba	12.40 m ²
Szoba	18.30 m ²
Konyha	15.50 m ²
WC	1.20 m ²
Mosószoba	7.50 m ²
Közlekedő	3.20 m ²

