



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy családi házat Kunszentmárton csendes, kedvelt részén.

Az ingatlan szerkezeti állapota teljesen rendben van, akár csak az alsó épület és a hozzá tartozó gazdasági épületek szerkezete. Ideális választás családoknak, a nagy kert és a sok gyümölcsfa teret enged a gyerekek önfelelt játszózásának. Nyáron a sok árnyékot adó fa gondoskodik a hús levegőről.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- lakrész **86 m²**
- telek **1177 m²**
- építés módja **B38-as tégl**a
- tetőfedés anyaga **pala**
- **összkomfortos**
- **fűt kút** a telken
- fűtés módja: **gázkazános radiátoros fűtés, vegyes tüzelésű kazán**
- **mély beton alapra** épült főépület
- rendelkezésre álló helyiségek: **2 szoba, 1 nappali, folyosó, konyha, fürdőszoba, WC külön, kamra kazánház egyben, tároló, előtér**
- **szennyvíz nincs bekötve a közműhálózatba, szennyvízderítőbe megy a szennyvíz**
- udvaron sok **gyümölcsfa és dísznövény** van
- **50 m²** alsó lakrész, konyhával
- **20 m²** műhely
- **100-150 m²** tárolók, ólak, gazdasági épületek
- **1500 méteren** belül iskola, óvoda, bolt, gyógyszertár, vasútállomás, buszpálya

Amennyiben a fenti **155806853-es azonosító számú** eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Révész Gábor

ingatlan értékesítő
+36202893351

gabor.revesz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1977
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	86m ²
Telekterület	1177m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	19.80 m ²
Szoba	17.80 m ²
Nappali	9.20 m ²
Folyosó	13.50 m ²
WC	2.20 m ²
Fürdőszoba	4.70 m ²
Konyha	12.40 m ²
Előtér	1.80 m ²
Kazánház	4.60 m ²

