

Hivatkozási szám: 155806855

33 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** egy Széchenyi lakótelepi lakást megvételre kínál!

A lakás főbb jellemzői :

- a Széchenyi városrészben helyezkedik el **10 emeletes panel ház 9. emeletén**
- a ház rendezett, tiszta, utcára néz
- az **ingatlan 49 m2 nettó lakóterületű**, amelyben : előszoba, fürdőszoba+ illemhelyiség, konyha, folyosó és 2 külön nyíló szoba található
- az egyik szobából az erkélyre nyílik egy ajtó
- **az erkély madárhálóval és redőnnyel ellátott**
- a szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkoltak
- **a lakás 2020-ban teljes felújításon esett át, aminek során új nyílászárók is beépítésre kerültek, amik műanyag, hő-és hangszigeteltek**
- a konyhabútor igényesen kivitelezett, elektromos sütő és főzőlap is kapott helyet benne
- a fűtésről és a meleg vízről egyedi mérővel ellátott távhő gondoskodik
- a hűtést egy **3,5 KW-os Gree klíma** látja el, ami átmeneti időszakban fűtésre is alkalmas
- a lakáshoz tartozik **közös tároló** is, amihez kulcsot kizárólag 2 lakó kapott
- **a liftek állapota kifogástalan**
- a közös költség havi 15.000 Ft amely tartalmazza a takarítás, a szemétszállítás, és a világítás díját is
- **a biztonságot a bejáratnál és a liftben elhelyezett biztonsági kamerák szavatolják**
- az utcán a ház előtt a **parkolás ingyenes**
- orvosi rendelő, buszmegálló, gyógyszertár, óvoda, iskola, Lidl, Tesco, Penny 5 perc alatt elérhető gyalogosan

Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	49m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	15 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Előszoba	4.00 m ²
Közlekedő	2.00 m ²
Konyha + étkező	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²

