

Hivatkozási szám: 155806858

30 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Molnár Mariann**Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	56m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	14 850 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon, a belvároshoz közel, a Thököly úton egy kétszobás, 4. emeleti, 56 m²-es lakást!

A társasház egyik kellemes adottsága a zárható, körbekerített, fás belső udvar, amely biztonságos és nyugodt környezetet biztosít a lakók számára.

A lakás kelet-nyugati fekvésének köszönhetően egész nap világos, praktikus elrendezése pedig kényelmes életteret biztosít. Az eredeti alaprajz némi átalakításával egy kényelmes gardróbszoba került kialakításra, amely a beépített szekrénnel együtt növeli a lakás tárolókapacitását.

A fürdőszoba felújítása során a vízvezetékek cseréje is megtörtént. A burkolatok laminált padló és járólappal kombinációjából állnak, a műanyag nyílászárók részben redőnnel és szúnyoghálós felszereltek.

A fűtést konvektorok és gázüzemű falifűtők biztosítják. A meleg vizet átfolyós gáz vízmelegítő szolgáltatja. A nappaliban garanciális hűtő-fűtő klíma gondoskodik kellemes hőmérsékletről.

A lakáshoz közös tároló tartozik, az utcán a parkolás díjmentes. Közös költség 14.850,- Ft/hó, az ingatlan pedig azonnal birtokba vehető akár a benne található bútorokkal együtt, így rövid időn belül új otthonná válhat.

A belváros közelsége, a kiváló infrastruktúra miatt kiváló választás saját részre vagy befektetésnek egyaránt.

Főbb jellemzők:

- 56 m² alapterület
- 2 szoba
- Tégla építésű társasház
- 4. emelet
- Gardróbszoba
- Garanciális klíma
- Műanyag nyílászárók
- Kádas fürdőszoba, külön WC
- Közös tároló
- Ingyenes utcai parkolás

Amennyiben a fenti 155806858-as azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Helyiség	Terület
Szoba	21.70 m ²
Szoba	12.70 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
WC	0.90 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Gardrób	1.60 m ²
Konyha	6.00 m ²
Erkély	4.00 m ²

