



Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok Alcsi-sziget közkedvelt üdülőövezeti részén a Patkó utcában egy Újszerű téliesített faházat.

Az üdülőövezeti nyaralóház egy ízléses, hangulatos, kiváló keményfából épült, könnyűszerkezetes, kőzetgyapot szigetelésű, gyönyörű parkosított kerttel, gyümölcsösrel 1100 m²-es telken várja leendő új tulajdonosát.

A szolnoki eladó nyaraló jellemzői:

- **Kiváló anyagok felhasználásával épült**
- a jó adottságokkal rendelkező körbekerített telek **területe 1100 m²**
- **2021-ben épült kőzetgyapottal szigetelt faház vasbeton alapzatra**
- hasznos alapterülete 35 m² melyhez elől 25 m² - hátul körbekerített 25 m²-es terasz tartozik, amely igény esetén beépíthető növelve a ház méretét
- "lakótér" fiatalos, igényes, kialakításának köszönhetően egy légtérben (előtér, nappali, konyha) mégis kissé elszeparálva lett kialakítva a zuhanyzós fürdőszoba + WC
- fűtése elektromosan megoldható
- **melegvízről egy új Ariston 80 literes "okos" energiatakarékos bojler gondoskodik**
- kétrétegű hangszigetelt fa nyílászárók
- **ablakok minőségi árnyékolóval vannak ellátva**
- **egyedi beépített konyhabútor**
- **burkolat minőségi vízálló Vinyl padlóval fedett**
- közművek: vezetékes víz -épített beton akna vízórával, villany (230 volt) bevezetve
- a szennyvízelvezetés zárt, szigetelt víztározó derítőbe megoldott
- a kertben a szerszámok illetve kerékpárok elhelyezésére tároló áll rendelkezésre
- **gyönyörű parkosított kert, melynek különlegességét dísznövények: díszakác, levendula, cserszömöréc, rozmaringbokrok, rózsabokrok, babérmeggy, levendula illetve termő gondozott gyümölcsfák, cseresznye, szilva, eper, szépségéhez a locsolást fűrt kúttal biztosítja tulajdonosa, mely hozzájárul a kert költségkímélő gondozásához**
- zárt udvaron belül autóbeálló, ahol 2-3 autó is elfér, illetve van lehetőség az ingatlan előtt is a parkolásra
- elhúzható úsztatott vas kapu
- aszfaltozott utcában,
- az utca rendezett, jó szomszédokkal
- csendes, nyugodt zöldövezeti elhelyezkedés,
- az utcában életvitelszerűen lakó szomszédok
- **Ingyen tehermentes**
- **teljes minőségi bútorzattal eladó**

Keresse szakértőnket!



Szitóné Szabó Szilvia

Ingyen szakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	fa
Építés éve	2021
Ingyen ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	35m ²
Telekterület	1100m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	30.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²

