

Hivatkozási szám: 155806867

32 700 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában 49 m²-es, kétszobás lakást!

PANORÁMÁS, FIATALOS LAKÁS SZOLNOK BELVÁROSÁBAN!

Szolnok szívében keresi új otthonát vagy egy kiváló befektetési lehetőséget? Megtalálta!

Eladó egy 8. emeleti, nyugati fekvésű, lenyűgöző városi panorámával rendelkező, kétszobás lakás közvetlenül a belvárosban. Az ingatlan modern, rezsije rendkívül alacsony és jól tervezhető.

FŐBB JELLEMZŐK:

- Állapot: 2020-ban teljes körűen felújított, modern belső tér.
- Társasház: 2026-ban megtörtént a teljes strangcsere (gépészeti felszállóvezeték cseréje).
- Nyílászárók: Korszerű műanyag ablakok redőnnel felszerelve.
- Klíma: Nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma gondoskodik a nyári hűsölésről
- Fűtés: Távhő egyedi mérőórakkal, így csak a saját fogyasztásodat fizeted.
- Tájolás: Nyugati fekvés, így a lakás napfényes, és élvezheti a csodás naplementéket

Minden sétatávolságra van, amire a mindennapokban szüksége lehet:

- Bevásárlás: Vásárcsarnok, Aldi, Spar a közvetlen közelben.
- Családbarát: Iskola, óvoda, játszótér és gyógyszertár pár lépésre.
- Kikapcsolódás: A gyönyörű Zagyva-part mindössze 200 méterre található.
- Kisállatok: Sétaútvonalak és kutya futtató a közelben.

Ez a lakás tökéletes választás fiatal pároknak, egyetemistáknak, vagy akár befektetőknek kiadásra, hiszen a belvárosi elhelyezkedés miatt azonnal bérbe adható.

Ne maradjon le róla, nézzük meg személyesen! A lakás üres adásvétel után azonnal költözhető!

KÖRNYÉK ÉS INFRASTRUKTÚRA:

Amennyiben a fenti **155806867** -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Keresse szakértőnket!

**Sléder Anikó**

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	49m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Közös költ.	10 300 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	G
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	23.00 m ²
Szoba	11.50 m ²
Konyha	4.50 m ²
Fürdőszoba	3.50 m ²
Előszoba	4.00 m ²
Közlekedő	2.50 m ²

