

Hivatkozási szám: 155806871

64 800 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlan szakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	249m ²
Telekterület	3298m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy, erdővel körülvett vadászházat szaunával és vendégházzal Szászbereken!

Természetközeli nyugalomra, privát elvonulásra vagy egy kiváló, azonnal hasznosítható turisztikai befektetésre vágyik? Szászbereken ritka kincsre bukkanhat: eladásra kínálunk egy 3298 m²-es, erdővel körülvett külterületi telken elhelyezkedő, 3 épületből álló, összesen 249 m² alapterületű egyedi épületegyüttest.

A birtok mindössze 2-3 km távolságra fekszik Szászberek központjától, így a civilizáció gyorsan elérhető, mégis garantált a teljes háborítatlanság. Az ingatlanhoz egy sorompóval lezárt, hangulatos kis erdei ösvény vezet, amely biztosítja a maximális diszkréciót és biztonságot.

A birtok és az épületek részletes jellemzői:

- Főépület** (Vadászház): A maga 84 m²-ével a birtok központi szíve. Hangulatos, karakteres épület, amely tökéletes lakóháznak vagy társasági összejövetelek exkluzív helyszínének.
- 2. épület** (Tégla építésű Vendégház / Wellness részleg): Ideális elrendezésű vendégfogadó tér, amely az alábbi helyiségekből áll:
 - Közkedő
 - 3 különálló vendégszoba
 - Zuhanyzós fürdőszoba
 - 3. épület (Kiszolgáló épület): Itt kapott helyet a tágas konyha, valamint a birtok működését segítő, bőséges raktározási lehetőség.
 - Parkolás és udvar: Az épületek előtt és között egy nagyméretű, betonozott parkolórész található, amely kényelmesen 10-14 autó parkolására alkalmas. Ez a terület kiválóan kiszolgálja a nagyobb vendégsereget vagy rendezvényeket is.

Kiknek ajánljuk?

- Vállalkozóknak, befektetőknek: Vendégházként, Airbnb-ként vagy vadászturizmusra azonnal üzemeltethető.
- Cégeknek: Exkluzív saját céges üdülőnek, csapatépítő helyszínének.
- Magánszemélyeknek: Azoknak, akik egy saját, zárt erdei birtoklásra vágyanak, ahol a család és a barátok fogadása is zökkenőmentesen megoldott.

Ne hagyja ki ezt a rendkívüli adottságokkal rendelkező, rejtett oázist! Valósítsa meg itt az álmait!

Jöjjön el, tekintse meg személyesen, és engedje, hogy a hely varázsa

Helyiség	Terület
Hobby szoba	84.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Folyosó	11.50 m ²
Wellness részleg	40.00 m ²
Fürdőszoba + WC	8.00 m ²
Konyha	40.00 m ²
Raktár	12.00 m ²
Raktár	8.40 m ²





