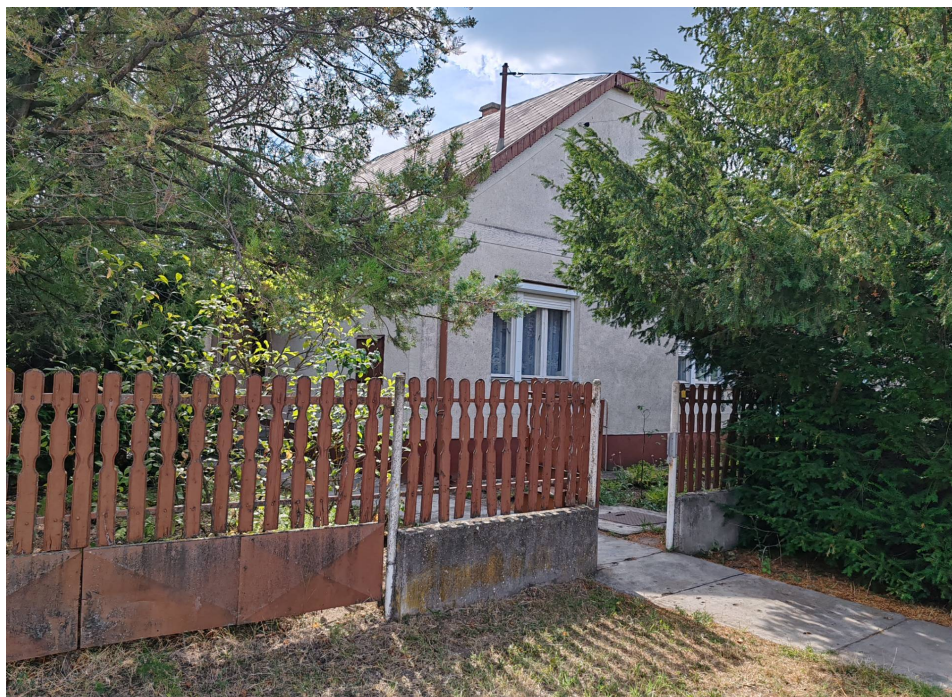


Hivatkozási szám: 155806874

19 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál **Zagyvarékas Vasúti újtelep** részén egy 1990-ben épült, téglafalazatú **családi házat**, amely egy **800m²-es telken** helyezkedik el.

A **84 m²-es** ház helyiségei: kettő szoba, konyha, étkező, fürdőszoba+WC, kamra, közlekedő. A főépülethez kapcsolódik egy **26 m²-es**, vele egybeépített **lakrész**, melyben egy szoba, konyha, fürdőszoba+WC, kamra került kialakításra. A két lakrész külön bejáratot rendelkezik, de könnyedén egybenyitható, így a leendő tulajdonos igényei szerint használható akár egy nagyobb otthonként vagy két külön lakrészként. A két bejáratot hangulatos kis **terasz** köti össze.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **800 m²-es** telek
- **84 m²-es** főépület
- **26 m²-es**, egybeépített külön lakrész
- **tégla** falazat
- **pala** tetőfedés
- **konvektoros fűtés**
- meleg vízellátás **gázüzemű vízmelegítővel**
- **fa nyílászárók** redőnnel
- **parkolás az udvaron** megoldható
- melléképületben tároló
- gyümölcsfák, szőlő az udvaron
- **tehermentes, 1/1 tulajdon**
- **azonnal birtokba vehető**

Az ingatlan korszerűsítést igényel, de remek alapot nyújt egy hangulatos családi otthon kialakításához.

Zagyvarékas mindössze 10 km-re található Szolnoktól, kiváló **vasúti és autóbuszos közlekedéssel**, valamint **Budapest** is gyorsan kényelmesen megközelíthető **vonattal**.

Nyugodt, vidéki környezet, jó közlekedés!

Amennyiben a fenti **155806874-es** azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Szolnok, a megyeszékhely mindössze 10 km, busszal és vonattal egyaránt könnyen és gyorsan elérhető. Budapestre közvetlen a vonatközlekedés.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	110m ²
Telekterület	800m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.90 m ²
Szoba	12.60 m ²
Konyha	7.54 m ²
Fürdőszoba + WC	4.59 m ²
Közlekedő	4.20 m ²
Étkező	10.12 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.38 m ²

