

Hivatkozási szám: 155806875

30 800 000 Ft



Ingatlan leírása

A martfűi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál **Martfű központi részén egy 52m²-es 2 szobás erkélyes felújított 1. emeleti kiváló állapotú alacsony rezsivel rendelkező téglalakást.**

A lakás helyiségei: 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra, WC, külön tároló és plusz egy közös tároló is. **Az erkély déli fekvésű.**

Az épület téglaeépítésű és a környezete parkosított.

2024-ben teljes körű felújításon esett át az ingatlan, nyílászárókat cserélték hő és hangszigeteltre, elektromos hálózatot újra vezetékelték és laminált padlót fektettek le a szobákban.

Tiszta rendezett a lépcsőház és nyugodt jó lakóközösség jellemzi.

A lakás rezsije alacsony,

Amennyiben a fenti 155806875-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Patkó István**Ingatlanszakértő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1965
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	52m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	7 000 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.40 m ²
Szoba	13.50 m ²
Konyha	7.40 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Fürdőszoba	5.20 m ²
WC	0.80 m ²
Erkély	3.00 m ²

