

Hivatkozási szám: 155806878

77 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Budapest egyetemi vonzáskörzetében, a IX. kerületben a Bokréta utcában, egy 47 m²-es lakást.

Budapest szívében, a Campus Egyetem közvetlen közelében található első emeleti lakás.

Budapest egyik legközpontibb részén helyezkedik el, hiszen Budapest szívében található, ami nagyszerű választás lehet mind a fiatalok vagy idősebbek számára, akik Budapest szívében szeretnének élni.

FŐBB JELLEMZŐK:

- 2000-es években épülő négy emeletes lakás
- 47 m²-es , 1 tágas nappali + fél szoba
- Állapot: 2025-ben nagy részben felújításra került a belső tér : teljes festés, új nyílászárók, új cirkó, új konyhabútor, új padló a szobákban.
- Tájolás: Nyugati fekvésű, ezáltal a lakás napfényes , megcsodálható a naplemente
- Fűtés: távhő, 10-13.000 Ft-os közös költség

Minden pár perces sétányira található, ami a mindennapokban szükség lehet:

- Példaként említeném a Corvin negyed, ahol a nagyobb bevásárlásokat is intézhetjük, illetve kávézók és éttermek is megtalálhatóak.
- *Kikapcsolódási lehetőség:* ha a szabadban szeretnénk eltölteni, 7 km-re található a gyönyörű Margitsziget, esti időtöltésnek a Corvin mozi is választhatjuk.
- *Közvetlen közelben:* Dm, Spar, Corvin Plaza, Corvin mozi, Községi park, Kutyafuttató, Bölcsőde, Óvoda, Iskola
- *Bevásárlás:* Kisebb üzletek, boltok, Corvin Plaza, Spar, Dm
- *Családbarát környezet:* Játsszótér, Községi park, Bölcsőde, Óvoda, Iskola a közelben

Ez a lakás tökéletes választás fiatal pároknak, egyetemistáknak, idősebbeknek, kisebb családoknak, vagy akár befektetők számára kiadásra, hiszen Budapest belvárosában azonnal bérbe adható.

Keresse szakértőnket!

**Hóber-Tóth Adrienn**Ingatlanszakértő
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	47m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	13 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	C
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Félszoba (kisszoba)	7.00 m ²
Szoba	28.00 m ²
Konyha	8.00 m ²
Előtér	4.00 m ²

