



Keresse szakértőnket!

**Sléder Anikó**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1945
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	44m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	13 640 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasanetWork ingatlaniroda hosszú távra kínál kiadásra egy kiváló elosztású, társasházi lakást Szolnokon.

A lakás legfőbb jellemzői:

- Ideális elhelyezkedés: I. emeleti elhelyezkedésének köszönhetően kényelmesen, lift nélkül is könnyen megközelíthető.
- Optimális méret és elosztás: A 44 m²-es hasznos alapterületen két teljesen külön nyíló szoba található, biztosítva a privát szférát.
- Az ingatlan 2019-ben esztétikai és műszaki felújításon esett át, amely során a konyha és a fürdőszoba is teljes átalakítást kapott.
- Zuhanyzós fürdőszoba áll rendelkezésre, a mellékhelyiség pedig fallal és külön ajtóval lett leválasztva a maximális komfort érdekében.
- Felszereltség: A lakás részben bútorozott, a konyha pedig teljesen gépiesített (gáztűzhely, mosógép, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény biztosított).
- Alacsony rezszi: A havi közös költség mindössze 10.000.- Ft.
- Környék és infrastruktúra:

A lakás elhelyezkedése kiváló, minden megtalálható a közvetlen közelben:

- Buszmegálló mindössze 100 méterre.
- A Rep-Tár és a csodás Tisza-part mindössze egy rövid sétára (kb. 300 méter) fekszik, ideális kikapcsolódáshoz.
- Szolnok belvárosa, a központ szintén gyorsan elérhető (kb. 500 méter).

Bérlési feltételek (a tulajdonos kérésére):

- Költözhetőség: A lakás 2026. szeptember 01-től vehető birtokba.
- Időtartam: Kizárólag hosszú távra, minimum 1 éves bérleti szerződéssel kiadó.
- Kinek ajánljuk? Elsősorban egyedülállóknak vagy fiatal, gyermektelen pároknak jelentkezését várjuk.
- Kisállat: A lakásba kisállat sajnos nem hozható.
- Dohányzás: A dohányzás a lakásban nem megengedett (az ingatlan eréllyel nem rendelkezik).
- Anyagiak a szerződéskötéshez: 2 havi kaució + tárgyhavi bérleti díj + 1 havi közös költség megfizetése szükséges.

Amennyiben a fenti **155806881-es azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	12.00 m ²
Szoba	15.25 m ²
Szoba	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Előszoba	3.75 m ²

