



Ingatlan leírása

Kunhegyes belvárosában kivételes lehetőség - alakítsa saját elképzelései szerint álmai otthonát!

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy 151 m² alapterületű, emeletes, lapostetős családi házat, amely egy 472 m²-es telken helyezkedik el. Az 1983-ban épült ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik, és remek választás mindazok számára, akik egy tágas otthont szeretnének saját ízlésük szerint felújítani és modernizálni.

A ház 4 kényelmes méretű szobával rendelkezik, így akár nagyobb családok számára is ideális. Praktikus kialakításának köszönhetően két generáció együttélésére is kiválóan alkalmas, hiszen a tágas élettér számos lehetőséget kínál.

A családi ház fűtéséről fatüzelésű kazán, valamint konvektorok gondoskodnak, így több fűtési lehetőség is rendelkezésre áll.

A családi ház egyik legnagyobb előnye, hogy a ház mellett egy külön üzlethelyiség is helyet kapott. Ez kiváló lehetőséget biztosít saját vállalkozás működtetésére, irodának, szolgáltatóhelyiségnek, műhelynek vagy akár bérbeadásra is, így nemcsak otthonként, hanem befektetésként is rendkívül vonzó választás.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Kunhegyes belvárosi elhelyezkedés
- 472 m²-es telek
- 151 m²-es alapterület
- 1983-ban épült, emeletes, lapostetős családi ház
- 4 tágas szoba
- Fatüzelésű kazán és konvektoros fűtés
- Garázs és fedett kocsibeálló
- Külön üzlethelyiség
- Akár két generáció számára is ideális
- Saját elképzelések szerint alakítható, kiváló befektetési lehetőség

Ha olyan ingatlant keres, amelyben valódi érték és rengeteg lehetőség rejlik, ezt a házat érdemes személyesen is megnézni!

Keresse szakértőnket!

**Halász Bertalan**

Ingatlanszakértő
+36205154851

bertalan.halasz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1983
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	151m ²
Telekterület	472m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	30.00 m ²
Előszoba	15.00 m ²
Terasz	10.00 m ²
Konyha	10.00 m ²
Közlakedő	4.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
Tároló	6.00 m ²
Garázs	15.00 m ²
Előtér	9.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Előtér	3.00 m ²
Fürdőszoba	7.00 m ²
WC	2.00 m ²
Erkély	m ²

