

Hivatkozási szám: 155806884

94 990 000 Ft

Keresse szakértőnket!



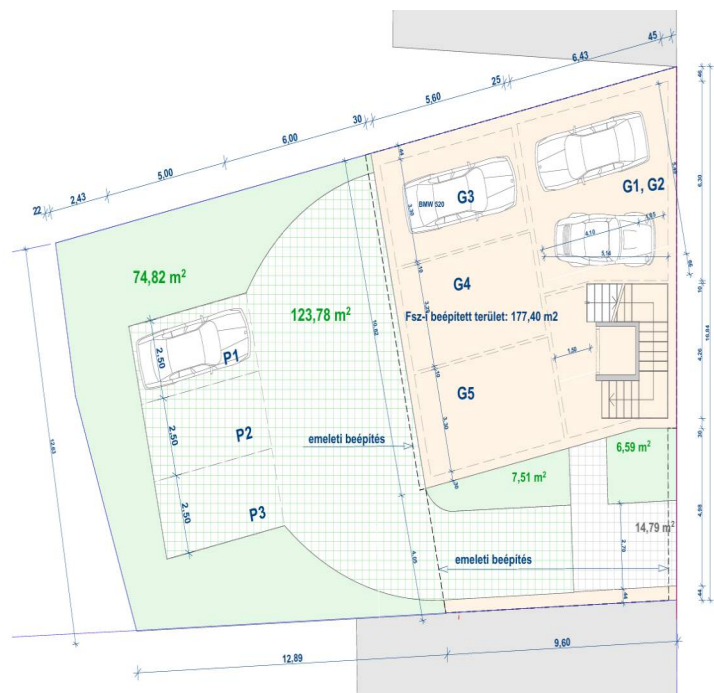
Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	360m ²
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában



BEÉPÍTÉSI ADATOK

1. telek területe (m ²):	360
2. beépíthető alapterület (m ²):	180
3. földszinti beépített terület (m ²):	177,40
4. 1. és 2. emelet beépített alapterület (m ²):	179,90
5. zöldterület minimum (35%)(m ²):	126
6. tervezett zöldterület (m ²):	126,05
aból:	
- gyp. és növényzet (m ²):	88,92
- gyeprács (123,78 m ² 30%-a) (m ²):	37,13

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál, Szolnok egyik legszebb utcájában, a belvárosi Mária úton egy kiváló adottságokkal rendelkező, per- és tehermentes, 1/1 tulajdonú építési telket.

Befektetők, beruházók figyelem! Prémium társasházi telek Szolnok belvárosában!

A telek teljesen üres, így Önnek nem kell bontási költségekkel és idővesztéssel számolnia. Azonnal tervezhető és beépíthető!

Legfontosabb építési paraméterek :

- Szintek száma: Földszint + 3 emelet építhető.
- Épületmagasság: A 10,5 méteres maximális magasság lehetővé teszi, hogy a legfelső szint is teljes értékű (normál) szint legyen, nem szükséges tetőteret kialakítani.
- Minimális épületmagasság: 5 m
- Zöldfelületi mutató: Minimum 35%
- Utcafronti szélesség: 16,84 m
- Közművek: Összes közmű (víz, gáz, villany, csatorna) közvetlenül a telek előtt található.

Optimális parkolási kialakítás (alaprajz szerint):

A földszinti tervek alapján összesen 8 gépjármű kényelmes parkolása biztosított:

- 2 db parkolóhely az utcafronttól nyíló, kétállásos garázsban
- 3 db parkolóhely az udvari garázsokban
- 3 db parkolóhely a nyitott udvari beállókon

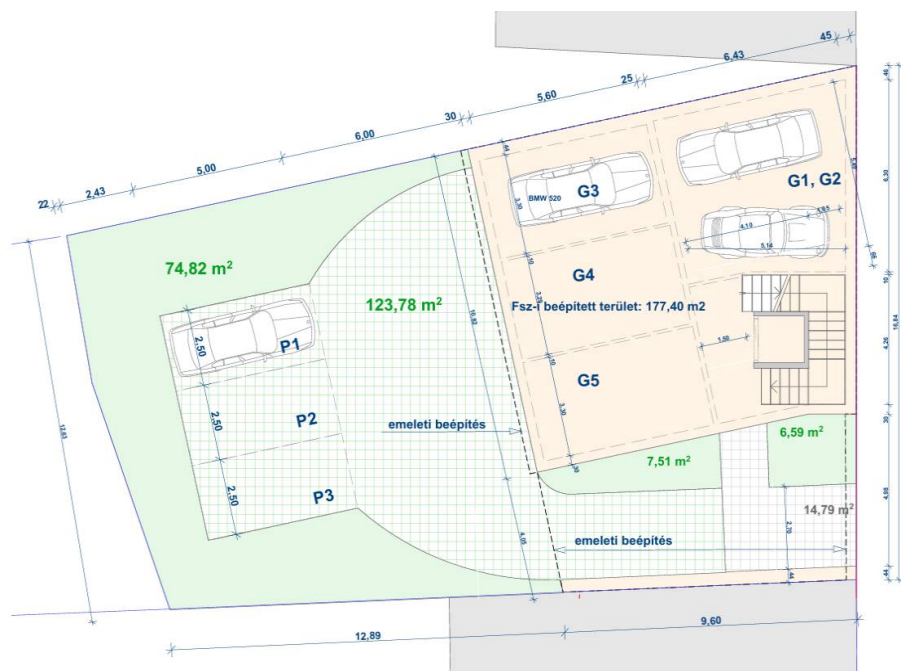
Kiváló hasznosítási lehetőségek:

Bár a terület elhelyezkedése és paraméterei alapján tökéletesen alkalmas egy modern, többlakásos társasház projekt megvalósítására, a telek besorolása számos egyéb üzleti vagy magáncélú fejlesztést is lehetővé tesz.

Amennyiben a fenti 155806884-es azonosító számú eladó építési telek, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.



BEÉPÍTÉSI ADATOK

1. telek területe (m ²):	360
2. beépíthető alapterület (m ²)(m ²):	180
3. földszinti beépített terület (m ²):	177,40
4. 1. és 2. emelet beépített alapterület (m ²):	179,90
5. zöldterület minimum (35%)(m ²):	126
6. tervezett zöldterület (m ²):	126,05
ebből	
- gyepr. és növényzet (m ²):	88,92
- gyeprács (123,78 m ² 30%-a) (m ²):	37,13