

Hivatkozási szám: 155806889

134 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Sléder Anikó**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1981
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	212m ²
Szobák	szoba: 6 db
Közös költ.	240 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosának legszebb utcájában, a Mária úton a Hozam Klub Étterem és Hotel melletti társasházban egy 212 nm-es üzlethelyiséget. Az ingatlan 2 különálló részre van szétválasztva. Az egyik rész alapterülete 85 nm, míg a másik rész 127 nm-es.

A 85 nm-es rész teljes egészében az első emeleten található, amelynek a bejárata a társasház lépcsőházából nyílik az első emeleten. Ennek a 85 nm-es résznek a helyiségei a következők (alaprajz feltöltve):

- Előtér: 3 nm
- Recepció kialakításra alkalmas helyiség: 13,5 nm
- Teakonyha: 11,2 nm
- Irodahelyiség (Mária útra néző ablakkal): 30,7 nm
- Irodahelyiség (udvarra néző ablakkal): 22,4 nm
- WC: 4,2 nm

A 127 nm-es rész pedig belső kétszintes, amelynek a bejárata az utcafrontról nyílik. A 127 nm-ből a földszinti rész kb. 80 nm-es, míg az 1. emeleti rész kb. 47 nm-es. A 2 szintet az irodán belül lépcső köti össze. Ennek a 127 nm-es résznek a helyiségei a következők:

Földszinten,

- Ügyfélértér
- Teakonyha
- Tárgyaló
- Előtér
- Széf

Az 1. emeleten, amely kb. 47 nm-es (alaprajz feltöltve):

- Iroda
- Mosdó
- WC
- Közlekedő

Az iroda adatai:

- Komfort: összkomfortos
- Belmagasság: 3 m-nél alacsonyabb
- Kilátás: utcai + udvari (A Mária útra néző ablakokból egy új építésű társasházra látunk rá.)
- Fűtés: gázkazán radiátoros hőleadással (2023-ban lett kicserélve a gázkazán egy új Saunier Duval kazánra)
- Közös ktg.: 240 Ft/hó/nm x 212 nm = 50 880 Ft/hó, amelyben benne van a biztosítás díja is, szóval külön nem szükséges biztosítást kötni az

Helyiség	Terület
Előtér	3.00 m ²
Kiszolgáló rész	12.50 m ²
Teakonyha	11.70 m ²
Iroda	30.70 m ²
Iroda	22.70 m ²
WC	4.20 m ²
Kiszolgáló rész	47.00 m ²
Iroda	80.00 m ²