

Hivatkozási szám: 155806894

9 800 000 Ft



Ingyen leírása

A szolnoki **CasaNetWork** ingatlaniroda megvételre kínál **Abony** egyik legfrekvenciáltabb részén, egy **30 m²**-es felújítandó kis házat ami idővel egy igazi kis ékszerdobozzá válhat. Tovább gondolva akár bővíthető lehet a tárolóval is, Befektetés szempontjából, esetlegesen egy üzlet is kialakítható.

Az **916 m²**-es telek, lehetőséget adhat későbbi építkezésre is, illetve kisebb gazdálkodásra.

Az ingatlan tulajdonságai:

- 30 m³-es vegyes falazatú
- fürdőszoba+wc , konyha+étkező, 1 szoba
- tároló
- 916 m²-es telek, 25 %-os beépíthetőség
- fűtés jelenleg kályhával megoldott

Ez az ingatlan mind a fiatalok, mind pedig az idősebbek számára nagyszerű választás lehet. Kis rezsivel fenntartható és saját igényeinkhez mérten alakíthatjuk a házat.

Abony nagyszerű infrastruktúrával rendelkezik. A vasút segítségével 45 perc alatt elérhetjük a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér, vagy bő 1 óra alatt akár a Nyugati Pályaudvart is. Az M4-es autópályát és a 4-es főútnak köszönhetően Budapest, Cegléd és Szolnok irányába is vehetjük az irányt.

Abony városában minden megtalálható , ami csak a napi szükségleteinkhez kellhet: üzletek, szupermarketek, egészségügyi és egyéb szolgáltatások is megtalálhatóak.

A kapcsolódáshoz hozzátársulhat, a nagyszerű termál-és strandfürdő. Ha ez nem lenne elég, egy parkerdő is gazdagítja a várost, ahol kisebb állatkert is helyet kapott.

Amennyiben a fenti **155806894**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Hóber-Tóth Adrienn

Ingyen szakértő
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	30m ²
Telekterület	916m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	13.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²

