



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy Rákóczipfalvai családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- Rákóczipfalva Északi részén helyezkedik el egy csendes utcában
- **870 m²-es telek**, amely teljesen körbe van kerítve
- **az ingatlan 2000-ben épült**, Porotherm hőszigetelt téglából
- a tetőfedés anyaga cserép
- **2026-ban teljes felújításon esett át, azóta nem lett használatba véve**
- a **nettó lakótér 132 m²** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előtér, közekedő, amerikai konyha-nappali, két teljes értékű fürdőszoba, két különálló illemhelyiség, kamra, négy szoba, és egy **négy személyes finn szauna**
- a **nyílászárók fából készültek hő-szigeteltek**
- a négy szobában laminált parketta, a többi helyiségben járólapos burkolat található
- a fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik
- a földszinten padlófűtés, az emeleten lapradiátorok adják a meleget
- a gépjárművel való behajtást **elektromos kapu** könnyíti meg
- az udvaron egy **fúrt kút** található, amivel megoldható a növények locsolása
- **a házhoz egy alsó épület 50 m², és egy garázs is tartozik 21 m², a garázs közvetlen kapcsolatos a fő épülettel**
- a közelben élelmiszerbolt, húsbolt, dohánybolt, buszmegálló, étterem is található
- **az ingatlan alkalmas hitelre vagy a C.S.O.K. támogatás is igénybe vehető**
- kizárólag előre egyeztetett időpontban tekinthető meg

Keresse szakértőnket!

**Garamvölgyi Gábor**Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	132m ²
Telekterület	870m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Energetikai b.:	C
Fűtés	padlófűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	telefon a közelben
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m ²
Szoba	22.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Amerikai konyhas nappali	34.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.00 m ²
Előszoba	12.00 m ²
WC	1.00 m ²
WC	1.00 m ²
Szauna	2.00 m ²
Előtér	5.00 m ²





