

Hivatkozási szám: 155806898

66 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	82m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 3 db
Közös költ.	14 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy tágas, kétszintes családi otthont, garázzsal Szolnok egyik legkedveltebb utcájában!

Ha olyan otthont keres, ahol a gyerekeknek is bőven jut tér a mindennapokra, miközben a belváros minden előnye karnyújtásnyira van, akkor ezt a lakást érdemes megnéznie!

Szolnok belvárosának egyik legkedveltebb utcájában, a **Csokonai úton** kínálunk megvételre egy nettó **82 m²-es**, belső kétszintes, jó állapotú téglalakást, amely egy mindössze **6 lakásos**, 1990-ben épült társasházban található. Az ingatlanhoz egy **20 m²-es, UTCAI BEJÁRATÚ GARÁZS** is tartozik, amelynek ára az irányár részét képezi.

A lakás a társasház **3. és 4. emeletén** helyezkedik el, így a felső szinten már nincs szomszéd a fejük felett – csak a nyugalom. Kelet-nyugati tájolásának köszönhetően a nap minden szakában világos, kellemes hangulatú otthon.

Rendelkezésre álló helyiségek:

* **Alsó szint (3. emelet):** előtér, tágas konyha kamrával és étkezővel, világos nappali, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, a nappaliból nyíló, kényelmes méretű erkély, amely a csendes, hátsó udvarra néz

* **Felső szint (4. emelet):** közlekedő, 3 külön nyíló hálószoba, kádas fürdőszoba WC-vel

A helyiségek praktikus elrendezése lehetővé teszi, hogy **minden családtagnak meglegyen a saját élettere.**

A lakás burkolatai **fa parketta, laminált padló és járólappal** kombinációjából állnak, így minden helyiség funkciójához igazodnak.

A műanyag nyílászárók **elektromos redőnnyel, valamint igényes belső árnyékolókkal** felszereltek, amelyek tovább növelik a kényelmet.

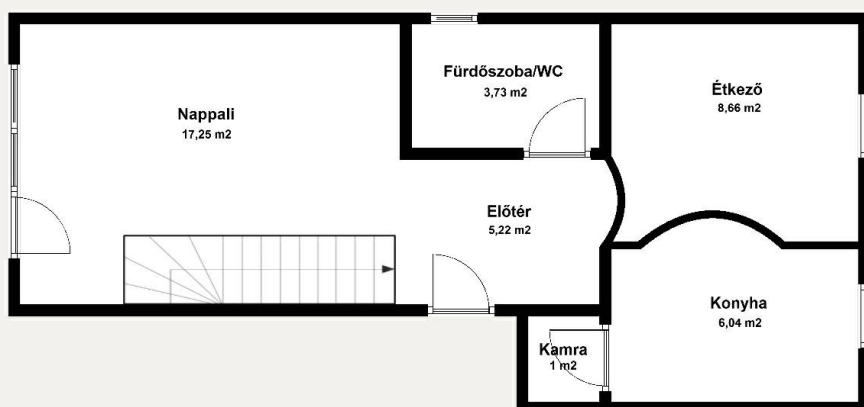
Az otthon fűtéséről **gázkazán** gondoskodik **radiátoros** hőleadással.

A társasház rendezett, az udvara igazi **családbarát környezetet** biztosít: gondozott zöldterület, játszótér és közös kerti sütőgető várja az itt élőket. A lakóközösség összetartó, barátságos, így az új tulajdonosok valóban kellemes környezetbe érkeznek.

Az ingatlan **tehermentes**, tulajdonjogi viszonyai rendezettek, így akár **gyors birtokba vételre** is lehetőség nyílik.

Miért ajánljuk családoknak?

Helyiség	Terület
Előtér	5.22 m ²
Konyha	6.04 m ²
Étkező	8.66 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.73 m ²
Nappali	17.25 m ²
Hálószoba	10.39 m ²
Hálószoba	9.69 m ²
Hálószoba	9.69 m ²
Fürdőszoba + WC	5.35 m ²
Közlekedő	5.10 m ²

Alsó szint

Emelet