



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok-Szandaszőlősen egy 1990-ben épült, téglaeépítésű, földszint+tetőtérbeépítéses, 110 m²-es, 3 és fél szobás családi házat, 502 m²-es rendezett telken.

Az ingatlan felújításokon esett át, műszakilag és esztétikailag egyaránt jó állapotú. Külső szigeteléssel nemesvakolattal ellátott, cserépfedésű tetővel rendelkezik. A nyílászárók részben műanyag, részben fa szerkezetűek.

A fűtést és a meleg víz ellátását egy nemrég cserélt kombi gázkazán biztosítja. A villanyvezeték-hálózat teljes felújításon esett át, új radiátorok kerültek beépítésre, emellett a ház klímával is felszerelt, amely a nyári melegben is kellemes komfortérzetet biztosít.

A ház helységei

Földszint(70 m²):

- tágas nappali
- étkező-konyha
- szoba
- fürdőszoba+WC
- közlekedő
- 18 m²-es terasz

Tetőtér:

- egy tágas szoba, melyhez erkély kapcsolódik
- szoba
- fürdőszoba
- külön WC

A szobák laminált padló illetve padlószőnyeg borításúak, a falak festettek, a vizes helyiségek pedig járólap- és csempeburkolattal készültek.

A földszint alatt egy 70 m²-es, teljes értékű pince található amely kazánházból és tárolóhelyiségekből áll. Kiváló lehetőséget biztosít tárolásra, műhely kialakítására vagy egyéb célokra.

A parkosított udvar füves, részben térkővel burkolt. Az udvaron van egy akár két autó részére is megfelelő méretű autóbeálló. A fedett terasz kellemes helyszíne lehet családi étkezéseknek, baráti összejöveteleknek vagy a nyugodt kikapcsolódásnak.

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	110m ²
Telekterület	502m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Energetikai b.	D
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	32.00 m ²
Konyha + étkező	21.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.70 m ²
Szoba	11.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.50 m ²
Terasz	18.00 m ²
Szoba	7.50 m ²
Fürdőszoba	9.00 m ²
WC	1.00 m ²
Szoba	14.50 m ²
Közlekedő	5.50 m ²
Erkély	5.00 m ²

