

Hivatkozási szám: 155806901

33 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	52m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	14 670 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	H
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy **magasföldszinti, szép állapotú, 2 szobás lakást Szolnokon, a Karczag László úton!**

Az eladó szolnoki lakás jellemzői:

- a lakás egy négy emeletes panelház **földszintjén** található, **keleti** tájolású
- a lakóter mérete **52 m²**
- rendelkezésre álló helyiségek: 2 külön nyíló szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, közlekedő, erkély
- az erkélyt beépítették, jelenleg **dolgozószobaként** funkcionál,
- a nyílászárók típusa **hő- és hangszigetelt műanyag**, az erkély felőli nyílászárók és a bejárati ajtó pedig fa
- a konyhában a **szép állapotú konyhabútorba** beépített **villanytűzhely és sütő**, ill. a **mosogatógép** 2025-ben lett vásárolva és beépítve, maradó ingóságok
- a lakás fűtése **egyedi mérőórás távfűtéssel** történik
- a **2025-ben teljesen felújított fürdőszoba és a WC** külön helyiségben található
- a szobákban **laminált padló**, a többi helyiségben **járólap** burkolat található
- a társasház földszintjén **tároló helyiség** található, melybe kényelmesen elhelyezhetők a ritkán használt holmik, bicikli, gyerekjárgány, stb.
- az itt lakókat **ingyenes parkolási lehetőség** várja az utcán
- közös költség mértéke 14.670 Ft
- a környéket **kiváló infrastruktúra** jellemzi, bölcsi, ovi, iskolák, üzletek, orvosi rendelő, posta, stb. néhány perc sétányira található
- a tulajdonosi jogviszonyok rendezettek, **rövid időn belül birtokba vehető**

Amennyiben ez a szép állapotú, 2 szobás, magas földszinti szolnoki eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és egyeztessünk

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Konyha	6.00 m ²
Étkező	5.00 m ²
Folyosó	3.00 m ²
Fürdőszoba	2.50 m ²
WC	1.50 m ²
Iroda	3.50 m ²

