

Hivatkozási szám: 155806906

**34 900 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Sléder Anikó**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 1970                            |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 54m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 2 db                     |
| Közös költ.     | 14 000 Ft                       |
| Belső állapot   | jó                              |
| Külső állapot   | átlagos külső                   |
| Fűtés           | konvektor                       |
| Parkolás        | ingyenes parkoló utcán          |
| Tájolás         | délnyugati tájolás              |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a Tallinn városrészben egy második emeleti kétszobás, kellemes hangulatú lakást.

#### A lakás főbb jellemzői:

- Kiváló elosztás: 2 egész szoba nyújt tágas életteret.
- Ideális emelet: Második emeleti, kényelmesen megközelíthető lakás.
- Modern konyha: Viszonylag új, stílusos konyhabútor várja a sütés-főzést.
- Felújított komfort: műanyag nyílászárók és biztonságos bejárati ajtó.
- a konyhától külön kialakított étkező
- tárolásra külön spájz
- Ingyenes parkolás: Az utcán a parkolásért egyetlen forintot sem kell fizetnie.
- **tágas erkély**

#### Minden egy karnyújtásra (3-5 perc séta):

- Természet és pihenés: Zagyva-part és az Ormos Imre park a kikapcsolódáshoz.
- Gasztronómia: A híres Zagyva cukrászda a vasárnapi sütésekhez.
- Infrastruktúra: Buszmegálló, Posta, élelmiszerboltok és számos szolgáltatás a közvetlen közelben.

**Ez a lakás tökéletes választás fiatal pároknak, összeköltözőknek vagy befektetésnek is!**

**Keresi a tökéletes elhelyezkedésű, rezsibarát lakást Szolnok egyik legkedveltebb részén? Megtalálta!**

**Amennyiben a fenti 155806906 -os azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 21.30 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 14.40 m <sup>2</sup> |
| Étkező                  | 4.70 m <sup>2</sup>  |
| Konyha                  | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC         | 5.50 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 1.30 m <sup>2</sup>  |

