



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál, Cibakházán egy 2 szintes vízparti, teljesen felújított Holt-Tisza parti nyaralót.

Az ingatlan teljes felújításon esett át 2020-ban. A nyaraló a teljes berendezéssel, gépekkel, kinti-benti bútorokkal, kerti eszközökkel, vízi járművekkel együtt eladó és a vételár részét képezi. Az ingatlan időjárástól függetlenül jól megközelíthető.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Cibakházi Holt-Tisza, Nagyörvényi részén található
- Natura 2000-es természeti környezet
- 500 m²-es telek
- 2003-ban épült, kis méretű téglából
- 2020-ban teljes körű felújításon esett át
- 70 m² hasznos alapterület, kétszintes kialakítással, földszint 45 m², emelet 25 m²
- 27 m²-es fedett terasz
- 40 m²-es fedett parkoló, 11 KW-os AC elektromosautó-töltővel felszerelt
- 3x25 amperes elektromos hálózat
- 2024-ben telepített 7 kW-os, hálózatra visszatápláló napeleemes rendszer
- Fűt cellulóz tetőszigetelés
- Fűtés: elektromos padlófűtés, fali elektromos fűtőegységek
- Hűtő-fűtő klíma
- Villanybojler a melegvíz-ellátáshoz
- Házi vízmű
- Ballonos vízadagoló biztosítja az ivóvizet
- Zárt szennyvíztároló
- 2 db zárható kerti tároló: 7 m² és 9 m²
- 400 literes hűtőszekrény a tárolóban
- 5 személyes masszázsmedence
- Rozsdamentes kerti halpucoló
- Napágyak és kerti kiülő
- Gyepszőnyeggel kialakított, automata öntözőrendszerrel ellátott kert
- 12 m²-es saját stég
- A stég előtt körülbelül 2 méteres vízmélység
- A stég közvetlenül a kertből megközelíthető
- 1 személyes és 2 személyes kaják, valamint 3 személyes kenu a vételár részét képezi
- Kamerarendszer
- Riasztórendszer vonuló szolgálattal, amely igény esetén tovább vihető

Keresse szakértőnket!



Révész Gábor

ingatlan értékesítő
+36202893351

gabor.revesz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	70m ²
Telekterület	500m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	szennyvíz derítő
Csatorna	

Helyiség	Terület
Konyha	7.00 m ²
Közeledő	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Nappali	31.00 m ²
Közeledő	5.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	10.00 m ²



