

Hivatkozási szám: 155806914

62 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hóber-Tóth Adrienn

Ingatlanszakértő
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	90m ²
Telekterület	1100m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.	I
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork** ingatlaniroda megvételre kínál **Pilis** városában, egy **90 m²**-es gondosan karbantartott családi házat, amit egy kedves **parkosított** udvar ölel körül gyümölcsfákkal, gondozott szőlővel, szaletlival, önálló garázzsal és egy konyhakertre alkalmas kerttel gazdagítja az ingatlant.

Az ingatlan jellemzői:

- 90 m²-es, 1100 m²-es körbe kerített telek
- önálló garázs
- tágas nyári konyha és egy szaleli a kerti összejövetelhez vagy akár egy természetközeli étkezéshez és a baráti összejövetelhez
- az ingatlan téglalapon, vegyes falazattal rendelkezik, míg a hátsó hozzáépített rész már téglából egészült ki
- az épület fa födemes, cserép fedésű
- 3 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, folyosó-előtér, kamra található benne
- 2020-ban folyamatos felújításokon esett át az ingatlan: részben új nyílászáró,redőny, fürdőszobai felújításra került sor
- a burkolat a konyhában, étkezőben, fürdőszobában, előszobában és a kamrában járólappal található. Az összes többi helyiségben parketta található
- a fűtésről központi fűtés gondoskodik, cirkó kazánal és 2 működő cserépkályhával, amivel még komfortosabb meleget adhatunk
- a meleg vizet, éjszakai áramról a villanybojler adja
- fűrt kút a kerti öntözéshez

Város jellemzői , és infrastruktúra:

Pilis városközpont és az Önkormányzat közvetlen közelségében található, ahol megtalálhatóak különböző bevásárlási lehetőségek pl. Penny, Tesco, Rossmann, Piac, Patika.

Óvoda és az Iskola is 10 percre található. Orvosi rendelő és a vasútállomás 1,6 km-re található ahonnan 40 perc alatt elérhetjük a Nyugati pályaudvart is, és a helyi járatnak köszönhetően, a környező településeket is elérhetőek.

Különböző sportolási és kikapcsolódási lehetőségekre is helyet ad a város, ebből kiemelendő kultúrként a Belezna-Nyáry kastély és közkedvelt Csernai

Helyiség	Terület
Szoba	24.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Konyha	7.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Étkező	13.00 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájs	5.00 m ²
Folyosó	7.00 m ²

