

Hivatkozási szám: 155806915

24 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Cibakházán** egy hétvégi házas nyaralót!

A NYARALÓ FŐBB JELLEMZŐI:

- **500 m²-es körbe kerített telken fekszik**
- tulajdonlapon szántó a megnevezése, aminek 1.33 AK értéke van, ezért **kifüggesztés köteles**
- a telken egy beton alapon , szilikát téglalábazattal egy konténer ház került, 2003-ban, a villany bevezetve
- a **nettó lakótér 29 m²** amelyben egy nappali szoba, konyha ebédlővel és egy fürdőszoba is helyet kapott zuhanyzóval
- a házhoz tartozik egy **15 m²-es fedett terasz** és alatta egy ugyanakkora zárható tároló
- a meleg vizet **villanybojler adja**
- a víz egy **66 méteres saját fűt kútból jön, amely a bevizsgálás után ivóvíz minősítést kapott**
- a szennyvízelvezetésről egy **3 m³-es derítő** gondoskodik
- a **hűtést-fűtést egy saját nagy teljesítményű klíma biztosítja**
- a tető 5 cm-es szigetelést kapott
- a zsemétszállítási díj féléves költsége: 6120 Ft
- a kertben évelő növények, tuják, virágok vannak telepítve
- a kert végén egy kiskapun keresztül a **Holt-Tiszához jutunk ahol az ingatlanhoz tartozik egy stég ami 20 méterre benyúlik a vízbe és zárható**
- a **stég éves bérleti díja 7620 Ft** (nem saját tulajdon, csak bérelni lehet, de zárható)
- az **ingatlan tehermentes, 1/1-es tulajdonjoggal rendelkezik**
- hitelre nem alkalmas

Amennyiben a fenti **155806915-ös azonosító számú eladó cibakházai**

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2003
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	29m ²
Telekterület	500m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	nincs telefon
Internet	csak mobil internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Nappali	14.29 m ²
Fürdőszoba + WC	2.49 m ²
Konyha + étkező	12.18 m ²

