

Hivatkozási szám: 155806916

16 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1968
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	82m ²
Telekterület	884m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy kertes családi házat !

A tiszaföldvári családi ház főbb jellemzői:

- 884 m² körbe kerített telken helyezkedik el, egy csendes forgalom mentes utcában

- a ház 1968-ban épült téglalábazattal vályogból

- a tetőfedés anyaga cserépfedés

- a nettó **lakótér 81 m²** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előszoba, ebédlő, főzőfülke, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt, kamra, nappali és 2 külön nyíló szoba

- a nyílászárók többsége **hő-és hangszigetelt műanyag**

- a **fűtésről gázcirkó kazán** gondoskodik lapradiátorokkal

- a meleg vizet **villanybojler** adja

- a lakásban egy **saját hűtő-fűtő klíma** is helyett kapott ,alternatív fűtési lehetőségként pedig az ebédlőben egy kandalló is rendelkezésre áll

- az udvaron található egy különálló épület amelyben műhely és tároló is helyett kapott

- az autó részére egy **lemezgarázs** biztosítja a beállást

- a kertben **termő gyümölcsfák** (alma, körte, cseresznye, szilva, füge, szőlő)és évelő növények vannak telepítve

- a locsolás **fúrt kútról** biztosított

- az ingatlanban **ipari áram is van** (380 V)

- a közelben iskola, óvoda, buszmegálló, élelmiszerbolt, orvosi rendelő és Önkormányzat is van

- az ingatlan **tehermentes**, hitelre alkalmas és azonnal költözhető

Amennyiben a fenti **155806916-os azonosító számú eladó tiszaföldvári családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Helyiség	Terület
Előszoba	10.08 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.27 m ²
Étkező	12.60 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Főzőfülke	3.60 m ²
Nappali	15.60 m ²
Szoba	11.20 m ²
Szoba	17.60 m ²

