

Hivatkozási szám: 155806918

7 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszajenőn** egy belterületi építési telket!

A telek főbb jellemzői:

- csendes, nyugodt, forgalommentes utcában helyezkedik el
- a **telek nagysága 2131 m²**, körbekerített és **2 utcára nyílik**
- szükség esetén 2 részre osztható, jelenleg egy hrsz-on szerepel
- a [Tiszajenő Helyi Építési Szabályzata \(HÉSZ\)](#) alapján a lakóterületi (falusias) övezetbe tartozó beépítetlen, üres telkek megengedett legnagyobb beépíthetősége 30%
- **maximális épületmagasság: 4,50 méter** (mezőgazdasági rendeltetésű épületeknél 6,00 méter)
- minimális zöldfelület: a telek területének legalább **40%-át zöldfelületként** (növényzettel borítva) kell megőrizni
- rendeltetési korlátozás: lakóövezetben az egyéb funkciójú (pl. gazdasági, mellék-) épületek alapterülete nem haladhatja meg a lakóépület területét
- **beépítési mód: oldalhatáron álló** (az épületet a telek egyik oldalhatárára kell illeszteni, a helyi építési vonalnak megfelelően)
- **kialakítható legkisebb telekterület:** Lakóövezeti új parcellázás vagy telekalakítás esetén a minimális telekméret **800 m²**, de meglévő telek esetén a 30%-os beépíthetőség a teljes saját telekterületre vetítendő
- az ingatlanban **villany , víz és csatorna is van**
- gáz az utcában
- a telken egy **vegyes falazatú épület** található amelyben konyha, fürdő illemhelyiséggel és 3 szoba került kialakításra (teljeskörűen felújítandó)
- a ház mellett 2 tároló is van
- a tulajdonosok hétvégi háznak használták
- az udvaron telepített szőlő (csemege, muskotályos és otello) barack, szilva, körte és almafa illetve egy hatalmas diófa áll
- a locsolást 2 kút is segíti (vezetékes víz és fúrt kút)

Keresse szakértőnket!

**Fazekas Marianna**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építés éve	1980
Ingatlan típusa	építési telek
Telekterület	2131m²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vívórával
Víz	gázvezeték a telek előtt
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	