

Hivatkozási szám: 155806921

110 000 000 Ft



Ingyen leírása

KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG!

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál **Szolnok belváros közeli**, kedvelt részén egy **nyolclakásos, kulturált társasházban** lévő, **különleges adottságokkal rendelkező, 141 m²-es, háromszintes lakást**, amelyhez **23 m²-es, azonos helyrajzi számú**, a társasházon belül elhelyezkedő **garázs** is tartozik.

Az **1990-ben, téglából** épült, **szigetelt** társasház **zárható kapun** keresztül megközelíthető, és a lakók rendelkezésére áll egy kis, rendzett **közös kert** is.

A lakás elrendezése:

A **141 m²-e** lakótér a **2. és 3. emeletből**, valamint a **tetőtérből** áll. A 2. és a 3. szint felújítása 2020-21-ben medtörtént, így ezek a szintek korszerű, igényes állapotban várják új tulajdonosukat.

2. emelet:

- tágas nappali
- konyha-étkező
- kamra
- előtér
- WC kézmosóval
- erkély

A nappali jó minőségű **laminált burkolatot** kapott, míg a konyha-étkező és előtér **magasfényű járólappal** burkolt.

3 emelet:

- 2 szoba
- nappali rész
- fürdőszoba+WC
- beépített loggia

Padlószőnyeg és **laminált padló** burkolatúak a helyiségek. Beépített **gardrób**. A szinteket **igényes falépcső** köti össze.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a **különlegesen hasznosítható tetőtéri rész**. A tetőtérnek a lépcsőházból külön bejárata van, ugyanakkor jelenleg a lakáson belülről is megközelíthető. A megfelelő műszaki és jogi feltételek megteremtésével önálló garzon lakássá alakítható. Ez kiváló lehetőség:

- többgenerációs otthon kialakítására
- külön lakrész létrehozására
- hosszú távú kiadásra

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	141m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Közös költ.	68 500 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	D
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.90 m ²
Konyha + étkező	17.82 m ²
WC	4.90 m ²
Közlekedő	7.60 m ²
Loggia	6.30 m ²
Szoba	18.90 m ²
Szoba	7.28 m ²
Nappali	10.23 m ²
Fürdőszoba + WC	4.90 m ²
Közlekedő	7.60 m ²
Loggia	6.30 m ²
Szoba	16.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.90 m ²
Konyha + étkező	8.05 m ²
Közlekedő	4.94 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.80 m ²

