



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy teljesen felújított, 2 szintes házat Tiszaföldváron, az Övirághegy II. úton.

Az ingatlan egésze alatt pince található. A ház teljesen felújított és hőszigetelt, új tetőszerkezettel ellátott.

A nagy telek lehetőséget ad gazdálkodásra, vagy akár az éves tüzelő megteremtésére.

A fűtés jelenleg kandallóval megoldott, de klíma is felszerelhető.

Ideális választás azoknak, akik nem szeretnék nagy felújítással járó munkálatokkal bajlódni. Kis családok vagy akár egyedülállók számára is remek választás lehet.

### Az ingatlan főbb jellemzői:

- lakrész: **46 m<sup>2</sup>**
- telek: **4150 m<sup>2</sup>**
- pince: **24 m<sup>2</sup>**
- tetőfedés anyaga: **cserép**
- fűtés: **fatüzelésű kandalló**
- építési mód: **B30-as tégl**
- 10 cm-es **hungarocell szigetelés**
- 12 cm-es **tetőszigetelés**
- **3 szint: pince, földszint, emelet**
- **műanyag nyílászárók**
- gáz nincs bevezetve, de az utcában megtalálható, így **bevezethető**
- **a szennyvíz derítőbe kerül**, az utcában nincs kiépített szennyvízhálózat
- rendelkezésre álló helyiségek: 2 szoba, konyha, fürdőszoba WC-vel egyben, tároló, lépcsős közlekedő, pince
- óvoda, iskola, bolt, orvosi rendelő, vasútállomás és buszmegálló **1500 méteren belül**

Amennyiben a fenti 155806922-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

### Keresse szakértőnket!



### Révész Gábor

ingatlan értékesítő  
+36202893351

gabor.revesz@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Építési mód     | tégla                    |
| Ingatlan típusa | családi ház              |
| Alapterület     | 46m <sup>2</sup>         |
| Telekterület    | 4150m <sup>2</sup>       |
| Szobák          | szoba: 2 db              |
| Belső állapot   | jó                       |
| Külső állapot   | felújított külső         |
| Fűtés           | kandalló                 |
| Klíma           | nincs klíma              |
| Parkolás        | parkolás udvarban        |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)     |
| Víz             | van, saját vízórával     |
| Gáz             | gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna        | szennyvíz derítő         |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Szoba           | 12.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 12.00 m <sup>2</sup> |
| Amerikai konyha | 15.50 m <sup>2</sup> |
| Tároló          | 1.00 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő       | 1.50 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC | 4.00 m <sup>2</sup>  |





