

Hivatkozási szám: 155806924

166 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A **szolnoki** CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál, **Gyömrő** központjában egy amerikai konyhás családi házat és egy külön lakrészen elhelyezkedő felújított paraszti házat. A **180 m<sup>2</sup>**-es két generációs, külön bejáratos- felújított családi ház, **1437 m<sup>2</sup>**-es parkosított körbekerített telken helyezkedik el, fedett parkolási lehetőséggel.

Csendes, természetközeli környezetben, de mégis Gyömrő belvárosában található, mindenhez közel. Délnyugati fekvésének köszönhetően, nagyszerű világos tereket kölcsönöz, ahova jó hazaérkezni

### Kiknek ajánlott?

- \* mind a, fiatalok, mind pedig az idősebbek számára
- \* akár nagy családok részére, ahol a későbbiekben egy külön életterű házban kezdenek meg a nagybetűs életet
- \* az első lakrész, nagyszerű lehetőség lehet befektetésnek is, a hátsó lakrész pedig privát szférát biztosít az otthonunknak
- \* egyszerűen bárkinek ideális választás lehet, hiszen a központiséget tekintve nagyszerű választás hiszen minden pár percen belül elérhető: élelmiszerboltok, gyógyszertár és a nevezetes gyömrői tófürdő is nagyszerű kapcsolódást biztosíthat. Valamint Budapestről 7 km-re található.

### A telek főbb jellemzői:

- \* 1407 m<sup>2</sup> alapterületű, körbekerített parkosított telek
- \* fedett parkolási lehetőség az autónak
- \* medencének kialakított beton rész
- \* gyümölcs fák, bogrács-nyársaló rész kialakítva a nagyszerű összefüggésekhez
- \* teljes egészében körbekerített
- \* elektromos kapu

### Az utcafronti ingatlan jellemzői:

- \* 65 m<sup>2</sup>-es
- \* összkomfortos
- \* 1 tágas szoba, fürdőszoba+wc, konyha, kamra-tároló helyiség

Keresse szakértőnket!



**Hóber-Tóth Adrienn**

Ingatlanszakértő  
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 2007                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 180m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 1437m <sup>2</sup>              |
| Szobák          | szoba: 3 db                     |
| Rezsi költ.     | 20 000 Ft                       |
| Belső állapot   | kiváló                          |
| Külső állapot   | felújított külső                |
| Fűtés           | napelem                         |
| Klíma           | központi klíma                  |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Tájolás         | délnyugati tájolás              |
| Villany         | bevezetve (230 - 400 Volt)      |
| Víz             | víz az épületben                |
| Gáz             | gáz az épületben                |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 19.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 15.00 m <sup>2</sup> |
| Nappali                 | 28.00 m <sup>2</sup> |
| WC                      | 2.00 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Előtér                  | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| Kazánház                | 12.00 m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező         | 19.00 m <sup>2</sup> |
| Tároló                  | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba                | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 24.00 m <sup>2</sup> |
| Gardrób                 | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 11.00 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő               | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Konyha + étkező         | 13.00 m <sup>2</sup> |

