

Hivatkozási szám: 155806925

78 900 000 Ft



Ingyen leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnokon** egy több generációs családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- Szandaszőlősen helyezkedik el, műút mellett egy **942 m²-es telken**
- **a ház K-NY-i fekvésű, világos napfényes szinte egész nap**
- a ház 1973-ban épült **vasbeton alapon vályogból**, amelyhez később 1990-ben egy másik **lakrészt építettek téglából**
- **a tetőfedés anyaga cserép**
- **a külső falakon 5 cm-es nikecell szigetelés és nemesvakolat van**
- a **nettó lakótér 160 m²** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra : a fő épületben a földszinten előtér, közlekedő, amerikai konyhás nappali, 2 külön nyíló hálószoba, fürdőszoba illemhelyiséggel, a másik lakrészben konyha, 2 külön nyíló szoba, ebédlő, fürdő, kamra és illemhelyiség az emeleten pedig nappali konyha egyben, fürdőszoba és egy szoba található
- a régi garázból egy újabb lakrészt alakítottak ki, ahol konyha, illemhelyiség kézmosóval és egy szoba került kialakításra
- a szobák laminált parketta a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- **a nyílászárók hő-és hangszigeteltek , rovarhálós védettek**
- **a fűtésről gáz kazán** gondoskodik lapradiátorokkal, alternatív fűtési mód: **vegyszűrésű kazán és kandalló**
- **a meleg vizet gázbojler** biztosítja
- **az udvarra 4 autó tud beállni (de szerelőaknás garázs is rendelkezésre áll)**
- **a hálózat 16 Amperről 32 Amperra bővítve lett**
- a kertben **élő növények és gyümölcsfák is vannak** (füge, szelídgesztenye, sárgabarack)
- a locsolásról **fűt kút** gondoskodik
- az ingatlanban 2 gázkezelvény vehető igénybe

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1973
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	191m ²
Telekterület	927m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	9.30 m ²
Amerikai konyhás nappali	44.00 m ²
Fürdőszoba + WC	11.00 m ²
Szoba	10.50 m ²
Szoba	12.60 m ²
Szoba	11.80 m ²
Főzőfülke	6.60 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Fürdőszoba	2.10 m ²
WC	1.89 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.70 m ²
Amerikai konyhás nappali	35.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	18.50 m ²

