



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldvár városközpontjában egy nagy polgári stílusú családi házat.

Az ingatlan jellegzetes nagy polgári stílusú kialakítással rendelkezik, amelyet a **3,3 méteres belmagasság és a nagy méretű nyílászárók** tesznek igazán különlegessé.

A magas belmagasság lehetőséget biztosít akár galériás gyerekszoba kialakítására is.

Az ingatlan **3 és fél szobás**.

A főépület alatt egy **10 m²-es pince** található. Az ingatlanhoz továbbá tartozik egy **13 m²-es garázs**, amelyben egy **5 m²-es tároló** is kialakításra került, egy **12 m²-es kazánház**, amely egyben alsó konyhaként is funkcionál, valamint innen nyílik a padlásfeljáró. Emellett rendelkezésre áll egy **13 m²-es termény- és fatároló**, ahol háromfázisú elektromos csatlakozó is található.

Az ingatlan **3%-os hitel igénybevételére alkalmas**.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- lakótér: **122 m²**
- telek: **500 m²**
- a főfalak **tégglából**, a válaszfalak **vegyesen téglából és vályogból** épültek
- **fa** nyílászárók
- tetőfedés anyaga: **cserép**
- fűtés: **gázkazán és vegyes tüzelésű kazán**
- **13 m²-es garázs**, benne **5 m²-es tárolóval**
- **10 m²-es pince** a főépület alatt
- **12 m²-es kazánház**, amely egyben **alsó konyhaként is funkcionál**, innen a **padlás** is megközelíthető
- **13 m²-es termény- és fatároló**, **háromfázisú elektromos csatlakozóval**
- **összkomfortos**: víz-, gáz-, villany- és csatornahálózatra bekötve
- **térkövezett, fásított** udvar **árnyékos kiülővel**
- a 20 m²-es szobában **légkondicionáló** található
- a konyhában különálló **kis villanybojler** biztosítja a meleg vizet
- a szobák **hajópadló** burkolatúak
- rendelkezésre álló helyiségek: 3 szoba, 1 félszoba, folyosó, közlekedő, WC, fürdőszoba, konyha és kamra
- iskola, óvoda, buszpályaudvar, bank, orvosi rendelő, boltok és éttermek **500 méteren belül**
- termálfürdő **1000 méteren belül**

Keresse szakértőnket!

**Révész Gábor**ingatlan értékesítő
+36202893351

gabor.revesz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1986
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	122m ²
Telekterület	500m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	27.00 m ²
Szoba	24.00 m ²
Fürdőszoba	5.20 m ²
WC	1.40 m ²
Közlekedő	1.60 m ²
Folyosó	13.00 m ²
Hobby szoba	8.40 m ²
Konyha	13.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	8.00 m ²

