



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy 4 szobás családi házat, kényelmes sarki telekkel, tágas terasszal és garázzsal Szolnokon, a Harmat utcában.

Egy ház, amiben már benne van egy új otthon lehetősége!

Az **577 m²-es, körbekerített, sarki telken** elhelyezkedő, jó adottságú családi ház **1964-ben, téglából épült**, egykori tulajdonosa kőművesként dolgozott, és az ingatlant saját családja számára, gondos munkával építette. A ház kellemes elrendezése és jól kihasználható terei kiváló alapot biztosítanak ahhoz, hogy egy felújítást követően **modern, kényelmes és személyre szabott otthonná** váljon.

A **sarki telek és a tágas utcafront** különösen praktikus: az ingatlan előtt több autó számára is **kényelmes parkolási lehetőség** biztosított.

A házban **4 külön nyíló szoba** található - 2 egész és 2 félshoba -, így akár nagyobb család számára is jól használható, de az elrendezés lehetőséget ad dolgozószoba, vendégszoba vagy hobbihelyiség kialakítására is.

A ház egyik különlegessége a **nagy, fedett terasz**, ahonnan a ház két bejárata megközelíthető. Egy kis fantáziával ez könnyen válhat a családi élet egyik kedvenc helyszínévé: reggeli kávé, nyári vacsorák, beszélgetések vagy éppen egy csendes délután a kertben.

Rendelkezésre álló helyiségek: tágas előtér, amely akár nappaliként is használható, 4 külön nyíló szoba, főzőfülke, étkező, kamra, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, kényelmes közlekedő, terasz.

A ház kívülről **hőszigetelt, külső vakolata jó állapotban van, a cserépfedésű tető szintén rendben van**. A belső terek felújítást igényelnek, ami ugyanakkor lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját igényei és ízlése szerint alakítsa ki leendő otthonát.

A **fa nyílászárók redőnnel felszereltek**.

A fűtés jelenleg kétféle módon is megoldható: **gázkazán és vegyes tüzelésű kazán** is rendelkezésre áll, radiátoros hőleadással. A nyári komfortot **klímaberendezés** biztosítja.

A barátságos, **növényekkel telepített udvar** kellemes környezetet biztosít a mindennapokhoz, a nyári sütögetéseket egy szép díófa árnyékában lehet élvezni.

Az ingatlanhoz tartozik egy **különálló téglapépület**, amelyben **garázs és több tárolóhelyiség** is helyet kapott, így a ház mellett bőségesen rendelkezésre áll a pakolási, műhely- vagy hobbi célú hely.

Keresse szakértőnket!

**Sarkadi Nikolett**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1964
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	82m ²
Telekterület	577m ²
Szobák	szoba: 2 db félshoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	H
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	11.80 m ²
Félshoba (kisszoba)	6.00 m ²
Félshoba (kisszoba)	6.30 m ²
Szoba	18.43 m ²
Fürdőszoba + WC	3.56 m ²
Közlekedő	5.10 m ²
Főzőfülke	3.56 m ²
Étkező	8.30 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájz	3.20 m ²
Szoba	15.53 m ²

