

Hivatkozási szám: 155806928

170 000 Ft



## Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda bérletre kínál Szolnok belvárosában a Kossuth téren egy első emeleti bútorozatlan 78 m<sup>2</sup>-es lakást.

## A lakás elrendezése és jellemzői:

- Helyiségek:** 2 külön nyíló, teljes értékű szoba, tágas konyha-étkező, fürdőszoba, külön illemhely kézmosóval, valamint egy kényelmes közlekedő.
- Erkélyek:** A lakás különlegessége a két saját erkély, amelyek extra életteret és kiváló fényviszonyokat biztosítanak.
- Állapot:** Bútorozatlan, így teljesen a saját ízlésére és igényeire szabhatja a berendezést.
- Fűtés és hűtés:** H tarifás, gazdaságos és modern. A kellemes hőmérsékletéről korszerű elektromos fűtőpanelek, valamint 4 darab hűtő-fűtő klíma gondoskodik, így a helyiségek hőmérséklete külön-külön is tökéletesen szabályozható.

## Környék és lokáció:

A lakás elhelyezkedése kiváló, minden sétatávolságra található, amire a mindennapokban szükség lehet:

- Természet:** A csodás Tisza-parti sétány mindössze pár perc séta, tökéletes kikapcsolódáshoz, sportoláshoz.
- Infrastruktúra:** Buszmegálló a közvetlen közelben, kiváló tömegközlekedés.
- Szolgáltatások:** Boltok, élelmiszerüzletek, hangulatos éttermek, kávézók és számos egyéb szolgáltatás a szomszédságban.

## Bérelti feltételek:

- Időtartam:** Minimum 12 hónap (hosszú távra kiadó).
- Költözési feltételek:** 2 havi kaució + a tárgyhavi bérelti díj + 1 havi közös költség megfizetésével azonnal birtokba vehető.
- A lakásban a dohányzás nem megengedett!**

Amennyiben a fenti 155806928 -as azonosító számú kiadó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés,

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 59m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 2 db                     |
| Belső állapot   | felújított                      |
| Külső állapot   | átlagos külső                   |
| Energetikai b.: | F                               |
| Fűtés           | villanyfűtés                    |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | fizetős parkoló utcán           |
| Tájolás         | északi tájolás                  |
| Villany         | bevezetve (230 - 400 Volt)      |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Előszoba        | 5.70 m <sup>2</sup>  |
| Konyha + étkező | 12.30 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 21.10 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 11.35 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba      | 3.90 m <sup>2</sup>  |
| Gardrób         | 2.80 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 1.37 m <sup>2</sup>  |

