

Hivatkozási szám: 155806929

54 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosának kedvelt részén, a Szabadság téren egy 63 m²-es, földszinti, kétszobás téglalakást.

A lakás 2026-ban teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, korszerű, minőségi anyagok felhasználásával.

A lakás kialakításánál a tágas, világos terek, a modern komfort és az igényes megjelenés egyaránt fontos szempont volt.

A teljes körű felújítás során többek között:

- az aljzatbeton teljes cseréje megtörtént,
- a falak újravakolásra kerültek,
- a lakás belső elrendezése átalakult,
- teljeskörűen megújult a villany és vízhalózat,
- megtörtént a fűtés korszerűsítése, padlófűtés került kialakításra,
- új, korszerű Baxi kazán került beépítésre, amely a használati melegvizet is biztosítja,
- az összes külső és belső nyílászáró cseréje megtörtént, hő- és hangszigetelt műanyag ablakok távirányítóval működő redőnyökkel, biztonsági bejárati ajtó, minőségi beltéri ajtók,
- az ablakoknál igényes, új faparkányok készültek,
- nagy kopásállóságú laminált padló és prémium járólappal került a helyiségekbe,
- minden helyiségben energiatakarékos LED világítás a falakba dekoratív fénycsíkok kerültek,
- 2 db 3,5 KW-os klíma biztosít kellemes hőmérsékletet

Modern belső kialakítás

Az átalakításnak köszönhetően egy tágas konyha-étkező került kialakításra, amelynek központi eleme az egyedileg készített, gyönyörű konyhabútor.

A konyha gépesítése az új tulajdonos igénye szerint alakítható: a mosogatógép, tűzhely és egyéb beépíthető készülékek helye elő van készítve.

A lakásban ezen kívül:

- 2 szoba
- előszoba, beépített szekrénnel
- fürdőszoba, modern épített zuhanyzóval szekrényekkel
- külön WC, itt kapott helyet a kazán

Kiváló belvárosi lokáció

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	63m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	22 600 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Konyha + étkező	24.00 m ²
Fürdőszoba	9.80 m ²
WC	1.40 m ²
Közlekedő	7.00 m ²

