



Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda kiadásra kínál egy **bútorozott, földszinti lakást, nagy terasszal, igény szerint garázzsal, Szolnok kedvelt városrészében, a Dr. Sebestény Gyula úton.**

Harmonikus, jól átgondolt elrendezés, kellemes tájolás, kedvező fenntartás, ideális választás két felnőtt számára. Egy otthon, ahol a praktikum és a nyugodt, kellemes élettér természetesen egészíti ki egymást.

Hosszú távra kiadó egy elegáns, otthonos hangulatú, földszinti lakás Szolnok kedvelt Tallinn városrészében, a Dr. Sebestény Gyula utcában.

A **2001-ben épült, téglá társasházban** található, **45 m²-es lakás** praktikus kialakításával, bútorozottságával és **5 m²-es saját teraszával** kényelmes otthont kínál azok számára, akik a nyugodt, rendezett környezetet és a kiszámítható fenntartási költségeket egyaránt értékelik.

A lakás helyiségei: **előtér • kézmosós illemhely • közlekedő • konyha • nappali • hálószoba • zuhanyzós fürdőszoba • terasz**

A lakás **bútorozott**, a fényképeken látható bútorok a bérlő rendelkezésére állnak, így az ingatlan hosszabb távú otthonként is kényelmesen birtokba vehető.

A konyha a mindennapi élethez szükséges gépekkel felszerelt: **tűzhely, elszívó és hűtőszekrény** áll rendelkezésre.

A fűtés **házközponti, radiátoros rendszerű**, amely a lakás kedvező fenntartási költségeihez is hozzájárul.

A **16.450 Ft/hó közös költség a meleg víz díját is tartalmazza**, így a havi kiadások jól tervezhetők.

A tulajdonos elsősorban **két felnőtt személy** jelentkezését várja. **Kiseb méretű, szobatiszta háziállat** - egyeztetést követően - **hozható**, így egy négytagú családtag sem feltétlenül akadály a költözésnek.

Lakás bérleti díja: 130.000 Ft + rezsi + közös költség / hónap

Minimális bérleti idő: 12 hónap

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg

Az ingatlanhoz igény szerint **mosdóval és zuhanyzóval ellátott garázs** is bérelhető, mely nem csupán gépkocsi elhelyezésére kínál lehetőséget, hanem **praktikus és kényelmes tárolóhelyet** is biztosít - különösen azok számára, akik szeretnék a lakás életterét szabadon és rendezett módon

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	49m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	16 450 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	3.50 m ²
Konyha + étkező	10.00 m ²
Nappali	20.00 m ²
Hálószoba	10.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
WC	1.50 m ²

