

Hivatkozási szám: 155806934

**23 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Zagyvarékas**, központhoz közeli kis zsákutcában 68 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat.

Zagyvarékas, a megyeszékhelytől, **Szolnoktól 14 km távolságra**, megvételre kínálunk egy rendkívül takaros, gondosan karbantartott kis háziköt, amely ideális választás mindazoknak, akik nyugodt, átmenő forgalomtól mentes környezetre vágyanak, mégis fontos számukra a kiváló infrastruktúra. Az ingatlanhoz egy tárolásra kiválóan alkalmas, praktikus melléképület is tartozik.

**A ház 2015 óta folyamatos felújításokon és korszerűsítéseken esett át.** A villanyvezetékek áthúzása pár évvel ezelőtt megtörtént. Tavaly egy új, több ponton záródó, modern műanyag bejárati ajtó került beépítésre a maximális biztonság érdekében, míg a többi helyiség hangulatos fa nyílászárókkal felszerelt. A fürdőszoba 2018-ban teljes megújuláson ment keresztül, tavaly pedig egy vadonatúj, kényelmes sarokkád emelte a komfortérzetet.

**A házba belépve egy barátságos és világos előszobába érkezünk. Innen nyílik a lakás két fő zónája: az egyik irányba a tágas konyha és étkező felé indulhatunk, míg a másik irányban a szobák találhatók.**

**Az otthon melegéről több alternatív fűtési mód gondoskodik.** A konyhában és az egyik szobában gázkonvektorok biztosítják a hőt, míg a másik szoba kellemes téli hangulatát és melegét egy vegyes tüzelésű kandalló garantálja. A nyári nagy melegben sem kell aggódni, hiszen a ház hűvösen tartásáról beépített klímaberendezés gondoskodik.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, hiszen a település központja, a mindennapi élethez szükséges üzletek és szolgáltatások mind elérhető közelségben, kényelmes sétatávolságra találhatók.

**Jöjjön, nézzük meg együtt, és szeressen bele új otthonába! Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.**

**Értékegyeztetéssel szolnoki "kislakásra" vagy téliesített nyaralóra cserélhető!**

**Amennyiben a fenti 155806934-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

**Keresse szakértőnket!**



**Sléder Anikó**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | vályog                          |
| Építés éve      | 1903                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 68m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 912m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 2 db                     |
| Rezsi költ.     | 20 500 Ft                       |
| Belső állapot   | átlagos                         |
| Külső állapot   | átlagos külső                   |
| Energetikai b.  | G                               |
| Fűtés           | konvektor                       |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Tájolás         | keleti tájolás                  |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Előszoba                | 10.30 m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező         | 9.20 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 17.85 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 16.70 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC         | 7.80 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 6.20 m <sup>2</sup>  |

