

Hivatkozási szám: 155806938

33 900 000 Ft



Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában, az Ady Endre úton egy 49 m²-es két szobás lakást.

A lakás jellemzői:

- a lakás a 4. emeleten helyezkedik el,
- a nagyobb szoba szalagparkettával, a **kisebb szoba új laminált padlóval**, többi helyiség járólappal burkolt,
- a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található,
- részben műanyag hőszigetelt nyílászárókkal van ellátva
- 2026-ban a következő felújítás történt: (Konyha, - fürdőszoba, - WC- ben új vízvezeték-, cső-, Strang csere,- új vízóra került beszerelésre)**
- új egyedi beépített szekrény az előszobában és a kisebb szobában,**
- lakás kellemes hőérzetéről nyáron egy **új hűtő-fűtő klíma** gondoskodik
- 3 m²-es erkély
- Nyugat-i tájolását figyelembe véve igazán magas a benapozott órák száma
- havi közös költség 10.760 Ft/hó, mely tartalmazza a ház világítását, a lift karbantartását, takarítását
- fűtést és a meleg vizet egyedi mérős távhő biztosítja
- a házban két modern lift van
- belvárosi elhelyezkedés** az Aldi közvetlen közelében, pár perc sétával minden elérhető közelségben van, az orvosi rendelő, gyógyszertár, kormányhivatal, buszpályaudvar, bölcsőde, óvoda, iskola, piac, játszótér, kutyafuttató pár perc sétával elérhető, Zagyva-part
- tiszta, rendezett ház, jó lakóközösség, zöldövezeti környezet a belvárosban, hatalmas árnyat adó fákkal, pihenő padokkal
- parkolás a ház előtt kialakított parkolóban megoldott
- csendes szomszédok, kulturált lakókörnyezet
- a lakás per és tehermentes,**
- adásvétel után azonnal költözhető**
- kiválóan alkalmas befektetésnek is
- Zagyvapart 300 m-re

Befektetésnek is kiváló! Elhelyezkedése miatt könnyen, gyorsan kiadható!

Alkalmas piaci hitelre és 3%-os otthon start hitelre is!

Amennyiben a fenti **155806938-as azonosító** számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Keresse szakértőnket!



Szítóné Szabó Szilvia

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1971
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	49m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Közös költ.	10 760 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gáz az épületben
Gáz	ISDN4
Internet	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	23.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Konyha	4.00 m ²
Fürdőszoba	2.30 m ²
WC	0.70 m ²
Előszoba	2.00 m ²
Folyosó	3.50 m ²
Loggia	3.50 m ²

