Eladó nyaraló, Szolnok

Hivatkozási szám: 155806942

16 900 000 Ft

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok Alcsi-sziget közkedvelt üdülőövezeti részén a Labda utcában egy hangulatos nyaralót.

Az üdülőövezeti nyaralóház befejezésre vár, az új tulajdonos a meglévő stabil alapokra valósíthatja meg saját elképzeléseit. Itt nem kell más fantáziájához alkalmazkodni, megtervezheti a saját nappaliját, konyháját, hálószobáját, kiválaszthatja a burkolatokat, a színeket, a részleteket.

A hangulatos, **téglából** épült, cseréptetős házikó egy **800 m^2-es telken** épült.

A két szintes ház **hasznos alapterülete 28 m^2**, földszintjén előtér, egy légtérben nappali, konyha, és fürdőszoba/WC helyiségek lettek kialakítva, a beépíthető tetőtér pedig két hálószoba kialakítására alkalmas.

Kétrétegű hangszigetelt **műanyag nyílászárók** lettek beépítve.

Közművek közül a **vezetékes víz és a villany** (230 volt) bevezetve, a fűtés és a melegvíz előállítás elektromosan megoldható, a szennyvízelvezetésre zárt, szigetelt víztározó derítő lett tervezve, engedélyezve.

A növényekkel, gyümölcsfákkal telepített udvaron kis **tárolóépület** áll rendelkezésre, melyek locsolását **fúrt kút** segíti. A zárt udvaron belül 2-3 autó is elfér, de van lehetőség az ingatlan előtt is a parkolásra.

A nyaraló aszfaltozott, rendezett utcában, jó szomszédokkal, nyugodt, zöldövezeti környezetben várja új tulajdonosát, tehermentesen, rendezett tulajdoni jogviszonnyal.

Az ingatlan könnyen megközelíthető 4-es számú főútról, az infrastruktúra az üdülőövezetnek megfelelő: helyi kisbolt, helyközi autóbuszjáratok, benzinkút - 4 km, bevásárlóközpontok 8 km, vasútállomás 11 km távolságra találhatók.

A nyaraló és környezete, a Holt-Tisza és a természet közelsége ideális hely családi pihenéshez, baráti összejövetelekhez vagy egyszerűen a hétköznapokból való kikapcsolódáshoz. Ha olyan ingatlant keres, amelyben nem a kész állapotot, hanem a benne rejlő lehetőséget látja, érdemes személyesen is megtekintenie!

Amennyiben a 155806942-es számú hangulatos nyaraló, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!

Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

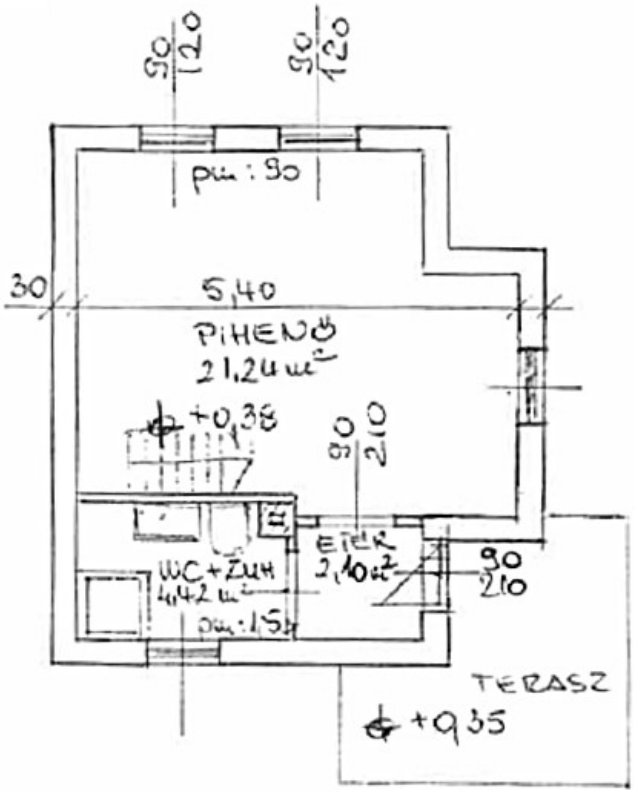
nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**2003**
Ingatlan típ.	**nyaraló**
Alapterület	**28m^2**
Telekterület	**800m^2**
Szobák	**szoba: 2 db**
Belső állapot	**jó**
Külső állapot	**vakolatlan**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**északi tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Csatorna	**szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Előtér	**2.10 m^2**
Fürdőszoba + WC	**4.42 m^2**
Amerikai konyhás nappali	**21.24 m^2**

Eladó nyaraló, Szolnok

Hivatkozási szám: 155806942

16 900 000 Ft