

Hivatkozási szám: 155806943

23 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlan szakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	85m ²
Telekterület	1450m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Rákóczi falván** egy kertes családi házat!

A ház jellemzői:

- központhoz közel helyezkedik el, műút mellett
- a **telek 1450 m²** kerítéssel körbehatárolt,
- a ház 1970-es években épült téglalapú vályogból
- a tetőfedés anyaga cserép
- az ingatlan **nettó alapterülete 85 m²** amely a következő helyiségekből áll: előszoba, konyha ebédlővel, kamra, fürdőszoba zuhanyzóval illemhelyiséggel együtt, nappali és **3 külön nyíló szoba**
- a konyha **laminált parketta**, a fürdő és kamra kő, a többi helyiség betonra és szőnyeggel burkolt
- a nyílászárók cseréje megtörtént, **műanyagok, hő-és hangszigeteltek**
- a **fűtést gázkonvektorok** biztosítják, a **meleg vizet gázbojler** adja
- az épület előtt egy térkővel kiarakott **terasz nyújt** kellemes kikapcsolódást
- a kertben élve dísznövények és egy hatalmas fehéreper fa áll
- a házhoz tartoznak **melléképületek, tároló és műhely**
- **az autóval beállón és az udvaron is lehet parkolni**
- a telek alkalmas **állattartásra és gazdálkodásra is**
- **500 méteren belül iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, COOP, piac is található**

Amennyiben a fenti **155806943-as azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Helyiség	Terület
Előszoba	2.69 m ²
Konyha + étkező	12.60 m ²
Fürdőszoba + WC	4.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	5.00 m ²
Hálószoba	7.96 m ²
Nappali	18.40 m ²
Szoba	17.30 m ²
Szoba	17.30 m ²

