

Hivatkozási szám: 155806950

**51 500 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Nagy Viktória**

Ingatlanszakértő  
+36204649415

viktoria.nagy@casanetwork.hu

### Ingtalan jellemzői

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Építési mód    | tégla                           |
| Építés éve     | 1970                            |
| Ingtalan típus | iroda                           |
| Alapterület    | 55m <sup>2</sup>                |
| Szobák         | szoba: 2 db                     |
| Közös költ.    | 18 500 Ft                       |
| Belső állapot  | kiváló                          |
| Külső állapot  | jó külső                        |
| Fűtés          | konvektor                       |
| Parkolás       | parkolás udvarban               |
| Tájéolás       | keleti tájolás                  |
| Villany        | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz            | van, saját vízórával            |
| Gáz            | vezetékes gáz                   |
| Csatorna       | csatorna közműhálózatba bekötve |

### Ingtalan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok egyik legexkluzívabb és legkeresettebb környékén, a Verseggy Park közvetlen szomszédságában, a Rózsa Parkkal szemben egy **55 m<sup>2</sup>-es, földszinti, külön bejáratú, két helyiségből álló, kiváló adottságokkal rendelkező irodahelyiséget**, amely ideális választás lehet ügyvédi irodának, rendelőnek, könyvelőirodának vagy egyéb vállalkozási célra.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a **központi, mégis nyugodt és reprezentatív környezet**. A Tisza-part, a Verseggy Park és a Rózsa Park közelsége kellemes, zöld környezetet biztosít, miközben a városközpont könnyen elérhető.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **55 m<sup>2</sup> alapterület**
- **földszinti elhelyezkedés**
- **külön, utcáról jól megközelíthető bejárat**
- **2 tágas, jól használható helyiség**
- világos, igényes belső kialakítás
- modern megjelenés és különleges csempekialakítás
- **Ariston okos villanybojler** biztosítja a melegvizet
- **gázkonvektoros fűtés**
- a villany-, víz- és gázhálózat felújítása megtörtént
- fa nyílászárók
- **hátsó bejárat az udvar felé**
- udvari parkolási lehetőség
- az ingatlan alatt található **pincehelyiség**, amely praktikus tárolóként használható
- az épület előtt **saját gépkocsibeálló vagy parkolóhely kialakítására is lehetőség nyílik**

Kifejezetten alkalmas lehet vállalkozás számára

A külön bejáratos, földszinti kialakítás miatt az ingatlan számos üzleti célra

| Helyiség                 | Terület              |
|--------------------------|----------------------|
| Előszoba                 | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Amerikai konyhás nappali | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                    | 17.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                    | 13.00 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba               | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| WC                       | 1.00 m <sup>2</sup>  |

