

Hivatkozási szám: 155806953

32 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon, a Gerle utcában található téglalapítványú társasházban egy kiváló adottságokkal rendelkező, 50 m²-es 2 szobás részben felújított lakást. A lakás Szolnok belvárosában, csendes utcában helyezkedik el. Panelprogramban vett részt, 10 cm szigetelést és 25 cm tetőszigetelést kapott.

A szolnoki lakás jellemzői:

- 50 m² alapterületű, amely 2 egész szobás külön bejárattal rendelkezik
- hő- és hangszigetelt műanyag ablakok lettek beépítve, melyek redőnyrel és mobil szűnyoghálával ellátottak,
- teljes vízvezeték és STRANG csere történt
- teljesen felújított minőségi konyha és fürdőszoba német szaniterekkel
- meleg vizet egy új elektromos, digitális Baretta bojler biztosítja
- konyhában és a fürdőszobában új gáziparapett lett beépítve
- fürdőszoba és az illemhelyiség egy helyiségben van
- szobák parkettával vannak ellátva
- többi helyiség hidegburkolattal
- szobák gázkonvektorosak
- előszobában egy nagy méretű beépített szekrény van, mely bőséges tárolóhellyel rendelkezik
- kamra is helyt kapott
- DNY-i, tájolású ennek köszönhetően minden napszakban napfényes, világos
- közös költsége 10.100 Ft/hó, amely tartalmazza a hulladékszállítást a takarítást a közös villany használatot, a felújítási alapot
- alacsony rezszi, 20.000 Ft/hó
- csendes, tiszta, rendezett zárt lépcsőház
- jó lakóközösség, zöldövezeti környezetben, hatalmas árnyat adó fákkal
- ingyenes parkolás a ház előtt kialakított parkolóban megoldott
- 1 db közös tároló tartozik hozzá, amelyet bicikli tárolásra is használnak
- közelben minden megtalálható: Interspar, bevásárlóközpontok, buszpályaudvar, óvoda, iskola, boltok, játszótér, gyógyszertár
- kiválóan alkalmas befektetésnek is
- a lakás per és tehermentes, alkalmas 3%-os otthoni start hitelre és piaci hitelre is
- adásvétel után azonnal költözhető
- az ingatlan 1/1 tulajdoni jogviszonnyal, várja új tulajdonosát!
- teljes bútorkészítéssel eladó

Kiváló infrastruktúra jellemzi, fekvése alapján a város központi részén található, minden a közelben (iskolák, óvodák, Interspar,

Keresse szakértőnket!



Szitóné Szabó Szilvia

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1973
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	50m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	10 100 Ft
Rezszi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	hőszigetelt
Energetikai b.:	F
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	7.30 m ²
Szoba	18.80 m ²
Szoba	11.60 m ²
Konyha	7.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	0.30 m ²

