

Hivatkozási szám: 155806955

28 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy 3 szobás családi házat Jászkarajenő központi utcájában.

Egy ház, amiben már benne van egy új otthon lehetősége!

Az **1465 m²-es, körbe, kerített telken** elhelyezkedő, jó adottságú családi ház 1970-ben épült vegyesen téglá és vályog falazattal. A ház jelenlegi elrendezése és tágas terei kiváló alapot biztosítanak ahhoz, hogy egy felújítást követően modern, kényelmes és személyre szabott otthonná váljon.

A **tágas utcafront** különösen praktikus: az ingatlan előtt több autó számára is kényelmes parkolási lehetőség biztosított.

A házban **3 szoba** található, így akár nagyobb család számára is jól használható, de az elrendezés lehetőséget ad dolgozószoa, vendégszoa vagy hobbihelyiség kialakítására is.

A ház mögötti udvarrészen **fedett terasz** lett kialakítva, mely egy kis fantáziával könnyen válhat a családi élet egyik kedvenc helyszínévé: reggeli kávé, nyári vacsorák, beszélgetések vagy éppen egy csendes délután a kertben.

A tágas belső terek lehetőséget adnak arra, hogy az új tulajdonos saját igényei és ízlése szerint alakítsa ki leendő otthonát. **Rendelkezésre álló helyiségek:** előtér, 3 szoba, konyha, fürdőszoba WC-vel, étkező, mely akár nappaliként is funkcionálhat.

A ház **külső vakolata nagyon szép állapotban van**, a cserépfedésű fa szerkezetes tető szintén rendben van, a födém 2019-ben 25 cm vastagságú ásványgyapot hőszigetelést kapott.

A fa nyílászárók **redőnyel** felszereltek.

A fűtést jelenleg egy **vízteres vegyes tüzelésű kandalló** biztosítja, **radiátoros** hőleadással, a nyári komfortot pedig **klímaberendezés** biztosítja. A melegvizet **elektromos bojler** állítja elő.

A barátságos, **növényekkel telepített udvar** kellemes környezetet biztosít a mindennapokhoz és a nyári sütögetésekhez, a kertben többféle **termő gyümölcsfa** várja az új lakókat, a locsolást **fűt kútról** lehet megoldani.

Az ingatlanhoz tartozik egy különálló épület, amelyben **nyári konyha, kamra, és tárolóhelyiség** is helyet kapott, így a ház mellett bőségesen rendelkezésre áll a pakolási, műhely- vagy hobbi célú helység. Ezen kívül egy **fedett, zárt kocsibeálló** is található az udvaron.

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	76m ²
Telekterület	1465m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Közlekedő	m ²
Étkező	m ²
Konyha	m ²
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Szoba	m ²