



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon kétgenerációs családi házat, garázzsal, gondozott kerttel.

Szolnok-Szandaszőlős kedvelt, jó elhelyezkedésű részén keresi új lakóit egy kiváló állapotú, tehermentes, hitelképes családi ház. Ez a ritka adottságokkal rendelkező ingatlan tökéletes választás összeköltözőknek, nagycsaládoknak vagy azoknak, akik otthonuk mellett vállalkozást vagy kiadható lakrészt keresnek.

Főbb paraméterek és elrendezés

Főépület: Kényelem és praktikum

- Szobák: 3 különálló, teljes értékű szoba, amelyek tágas életteret biztosítanak a család minden tagjának.
- Konyha és étkező: Egymásból nyíló, praktikus kialakítású konyha-étkező egység, a családi étkezések ideális helyszíne.
- Fürdőszoba illemhellyel 7 m²
- Garázs: 18 m²-es, biztonságos autóbeálló, amelyből egy belső ajtón keresztül közvetlen átjárás biztosított a lakóházba – így télen is komfortosan, száraz lábbal léphet be az otthonába.

Melléképület: Különálló garzonlakás

A 766 m²-es telken található melléképületben egy teljes értékű, különálló garzonlakás lett kialakítva.

- **Elrendezés:** Konyha étkezővel, zuhanyzós fürdőszoba és egy tágas szoba.

Kiknek ajánljuk?

- **Idős szülőknek:** Biztosítja a család megnyugtató közelségét, miközben megmarad a saját intim szféra.
- **Felnőtt gyermeknek:** Egészséges önállóságot és saját kuckót nyújt az elinduláshoz.
- **Bérbeadásra / Vállalkozásra:** Akár passzív jövedelem forrása is lehet.

A melléképület részét képezi még egy praktikus tároló is a kerti szerszámok és egyéb eszközök számára.

Telek és jogi háttér

- **Jogi státusz:** Az ingatlan teljesen tehermentes. A valóságban meglévő épületek és a hivatalos térképmásolat 100%-ban megegyeznek.
- **Finanszírozás:** Az ingatlan tiszta jogi háttérének köszönhetően

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	78m ²
Telekterület	766m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	21.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Folyosó	7.40 m ²
Konyha	4.50 m ²
Étkező	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.60 m ²

