

Hivatkozási szám: 155806961

59 999 999 Ft



Keresse szakértőnket!



Hóber-Tóth Adrienn

Ingatlanszakértő
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	75m ²
Telekterület	1200m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Abony egyik legfrekvenciáltabb részén, egy 75 m²-es amerikai konyhás, 1200 m²-es telken, teljes felújításon átesett családi házat.

Amelynek a munkálatai 2025-ben kezdődtek, és 2026 októberében várható a teljes átalakulás befejezése.

Itt a lehetőség, egy nagyszerű családi ház vásárlására, modern gépészettel, H-tarifa lehetőséggel, ahol még az utolsó simításoknál akár még ki is választhatjuk a járólapot.

Főbb paraméterek:

- * 75 m²-es letisztult lakótér
- * 17 m²-es garázs a komfortos parkoláshoz
- * 1200 m²-es telek, mely rendelkezik több termő gyümölcsfával
- * Amerikai konyhás nappali
- * 2 szoba
- * Mosókonyha
- * Fürdőszoba
- * Beépített WC

Műszaki adatok:

- * új, kengyelvasalással és mixerbetonnal készült alap
- * C24-es betonnal készült a betonkoszorú, XPS szigeteléssel
- * 90 %-os új téglafalazat
- * 3 rétegű, melegperemes, hőszigetelt magasminőségű nyílászárók + redőnytok előkészítéssel
- * teljesen új villany- és vízvezeték-hálózat
- * padlófűtéssel rendelkezik minden helyiség
- * új tetőszerkezet
- * magas minőségű Leier sík, antracit színű betoncserep és fóliázás

Helyiség	Terület
Szoba	14.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Amerikai konyha	26.00 m ²
Mosószo	4.00 m ²
WC	3.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Előszoba	8.00 m ²

