

Hivatkozási szám: 155806962

41 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy szolnoki belvárosi lakást.

a Szolnokon lévő belvárosi lakás főbb jellemzői:

- a belváros közepén **tégla építésű** társasházban helyezkedik el, ami 1940-ban épült
- a tető zsindelel borított
- a lakás a **2. emeleten** található
- az ingatlan **59 m² nettó alapterületű**, kitűnő elosztású, amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra : konyha, közlekedő, kamra, 2 szoba és fürdőszoba illemhelyiséggel együtt
- a lakás **2025-ben teljes felújításon esett át**, melynek során a szobákban található parketta új lakkozást kapott, a konyha, fürdőszoba pedig járólappal kőburkolatot kapott és teljes festésre is sor került
- a villamoshálózat és a vízvezetékek cseréje is megtörtént
- a nyílászárók hő-és hangszigetelt műanyagból készültek, mindegyik redőnnel és szűnyoghálóval ellátott
- a használati meleg vizet villanybojler biztosítja
- a fűtésről egy Technorgáz fal áttöréses gázkazán (2025) lapradiátorokkal gondoskodik
- a hűtést 1 db **4,1 KW-os dual hűtő-fűtő Split klíma** látja el, ami az átmeneti időszakban fűtésre is alkalmas
- a lépcsőház rendezett, folyamatosan karbantartott
- közös költség havi 20650 Ft, amely magában foglalja a ház esedékes külső felújítását is
- parkolás az utcán fizetős helyen lehetséges
- pár perc sétával könnyedén megközelíthető : Abc, színház, étterem, fogorvos, Városháza, tiszaparti sétány stb.
- tehermentes , CS.O.K. pluszra alkalmas
- remek adottságait tekintve befektetőknek is ajánlom

Amennyiben a fenti **155806962 -es azonosító számú** Szolnoki eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1940
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	59m²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	20 650 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	H
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	15.00 m²
Szoba	22.00 m²
Konyha	7.00 m²
Fürdőszoba + WC	6.00 m²
Közlekedő	6.00 m²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.00 m²

